



LA PLAINE DES PALMISTES

**PORTANT REFUS D'UN PERMIS DE CONSTRUIRE  
DELIVRÉ PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE DE LA  
PLAINE DES PALMISTES**

|  |  |   |              |
|--|--|---|--------------|
| <b>Demande déposée le :</b>                  | <b>23/12/2019</b>  | <b>N° PC 974 406 19 A0129</b>                                   |              |
| <b>Récépissé affiché le :</b>                | <b>03/01/2020</b>  |   |              |
| <b>Demande complétée le :</b>                | <b>/</b>   |   |              |
| <b>Par :</b>                                 | <b>Madame BELIZAIRE Marie-Annick</b>                                     | <b>Surface(s) de plancher<br/>déclarée(s) (m²):</b>             |              |
| <b>Demeurant à :</b>                         | <b>40, Rue Des Arums<br/>97431 PLAINE DES PALMISTES</b>                  | <b>Existante :</b>  | <b>0</b>     |
| <b>Représenté(e) par:</b>                    | <b>/</b>   | <b>Démolie :</b>  | <b>0</b>     |
| <b>Sur un terrain sis à :</b>                | <b>40 RUE DES ARUMS<br/>97431 LA PLAINE DES PALMISTES<br/>406 AC 417</b> | <b>Créée :</b>  | <b>0</b>     |
| <b>Nature des travaux :</b>                  | <b>Nouvelle construction</b>   | <b>Totale :</b>   | <b>56,32</b> |
| <b>Destination de la construction :</b>      | <b>Exploitation agricole ou forestière</b>                               | <i>Si dossier<br/>modificatif,<br/>surface<br/>antérieure :</i> | <b>/</b>     |
| <b>Sous-destination de la construction :</b> |  |   |              |
| <b>Nombre de logement :</b>                  | <b>0</b>   |   |              |

**Le Maire,**

Vu la demande de permis de construire susvisée,

Vu l'objet de la demande :

- Pour une nouvelle construction,
- Sur un terrain situé 40 RUE DES ARUMS,
- Pour une surface plancher créée de 56.32 m².

Vu le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L 421-1 et suivants,

Vu le Plan de Prévention des Risques d'Inondations et de Mouvements de Terrain de la commune de La Plaine des Palmistes, approuvé le 05/12/2011,

Vu le Plan Local d'Urbanisme arrêté le 28/03/2012, approuvé le 29/05/2013 et modifié le 20/03/2019,

Vu le règlement de la zone PLU : ACO,

Vu le règlement de la zone PPR : B2,

Vu l'avis défavorable en date du 14/01/2020 de la commission départementale de la préservation des espaces naturels agricoles et forestiers.

CONSIDERANT que le CERFA 13406\*06 tel qui mis en œuvre dans votre demande ne correspond pas à votre projet. En effet ce projet ne correspond pas à une maison individuelle mais relève d'un permis de construire qui nécessite un formulaire 13409\*06.

CONSIDERANT l'article 2.2 du règlement A du Plan Local d'Urbanisme qui indique que « A l'exception du secteur Aco, les constructions et installations nécessaires à l'exploitation agricole relevant du régime d'autorisation ou de déclaration préalable des installations classées pour la protection de l'environnement, sous réserve d'une bonne intégration paysagère et environnementale » et que le projet ainsi présenté fait état d'une exploitation agricole en zone ACO.

CONSIDERANT l'article 6 du règlement B2 du PPR en vigueur qui indique que « Ce zonage correspond aux secteurs exposés à un aléa moyen d'inondation et à un aléa nul ou faible à modéré de mouvements de terrain.

Les écoulements en crue centennale respectent les conditions suivantes :

Hauteurs d'eau inférieures à 1 m ;

Vitesses inférieures à 1 m/s.

Cote de référence : au niveau de la cote de référence de la crue centennale et à défaut à 1 m

Au-dessus du terrain naturel. » et que le projet ainsi présenté ne permet pas de vérifier ce paramètre.

Accusé de réception en préfecture  
974-219740065-20200204-0047-2020-AR  
Date de télétransmission : 04/02/2020  
Date de réception en préfecture : 04/02/2020

CONSIDERANT l'article R.431-9 d du code de l'urbanisme en vigueur qui précise que « *Le projet architectural comprend également un plan de masse des constructions à édifier ou à modifier coté dans les trois dimensions. Ce plan de masse fait apparaître les travaux extérieurs aux constructions, les plantations maintenues, supprimées ou créées et, le cas échéant, les constructions existantes dont le maintien est prévu.*

*Il indique également, le cas échéant, les modalités selon lesquelles les bâtiments ou ouvrages seront raccordés aux réseaux publics ou, à défaut d'équipements publics, les équipements privés prévus, notamment pour l'alimentation en eau et l'assainissement.*

*Lorsque le terrain n'est pas directement desservi par une voie ouverte à la circulation publique, le plan de masse indique l'emplacement et les caractéristiques de la servitude de passage permettant d'y accéder.*

*Lorsque le projet est situé dans une zone inondable délimitée par un plan de prévention des risques, les côtes du plan de masse sont rattachées au système altimétrique de référence de ce plan. »* et que le projet ainsi présenté ne fait pas état d'un plan masse.

CONSIDERANT l'article R\*431-9 du code de l'urbanisme qui indique que « *Le projet architectural comprend une notice précisant :*

*1° L'état initial du terrain et de ses abords indiquant, s'il y a lieu, les constructions, la végétation et les éléments paysagers existants ;*

*2° Les partis retenus pour assurer l'insertion du projet dans son environnement et la prise en compte des paysages, faisant apparaître, en fonction des caractéristiques du projet :*

*a) L'aménagement du terrain, en indiquant ce qui est modifié ou supprimé ;*

*b) L'implantation, l'organisation, la composition et le volume des constructions nouvelles, notamment par rapport aux constructions ou paysages avoisinants ;*

*c) Le traitement des constructions, clôtures, végétations ou aménagements situés en limite de terrain ;*

*d) Les matériaux et les couleurs des constructions ;*

*e) Le traitement des espaces libres, notamment les plantations à conserver ou à créer ;*

*f) L'organisation et l'aménagement des accès au terrain, aux constructions et aux aires de stationnement. »* et que la notice présentée dans le dossier n'aborde pas tous ces points.

CONSIDERANT l'article R. 431-10 b du code de l'urbanisme qui indique que « *Un plan en coupe précisant l'implantation de la construction par rapport au profil du terrain ; lorsque les travaux ont pour effet de modifier le profil du terrain, ce plan fait apparaître l'état initial et l'état futur* » et que le projet ainsi présenté fait état d'un plan coupe ne permettant pas de vérifier ce paramètre.

CONSIDERANT l'article R. 431-10 c du code de l'urbanisme qui indique que « *Un document graphique permettant d'apprécier l'insertion du projet de construction par rapport aux constructions avoisinantes et aux paysages, son impact visuel ainsi que le traitement des accès et du terrain* » et que le projet ainsi présenté ne fait pas état d'une insertion graphique.

CONSIDERANT l'article R. 431-20 du code de l'urbanisme qui indique que « *Lorsque les travaux projetés portent sur une installation classée soumise à enregistrement ou déclaration en application des articles L. 512-7 et L. 512-8 du code de l'environnement, la demande de permis de construire doit être accompagnée de la justification du dépôt de la demande d'enregistrement ou de la déclaration. »* et que le projet ainsi présenté ne fait pas état du justificatif de dépôt.

### A R R E T E

**Article 1 :** Le présent Permis de Construire est REFUSÉ.

Le Maire,

  
  
 Marc Luc BOYER.

### Attention

#### **Contentieux**

**Le (ou les) demandeur peu(ven)t contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification. À cet effet il(s) peu(ven)t saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux.**

*La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales*



Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

MINISTÈRE CHARGÉ  
DE L'URBANISME

# Demande de Permis de construire pour une maison individuelle et/ou ses annexes comprenant ou non des démolitions



N° 13406\*06

Vous pouvez utiliser ce formulaire si :

- Vous construisez une seule maison individuelle ou ses annexes.
- Vous agrandissez une maison individuelle ou ses annexes.
- Vous aménagez pour l'habitation tout ou partie d'une construction existante.
- Votre projet comprend des démolitions.

Pour savoir précisément à quelle(s) formalité(s) est soumis votre projet, vous pouvez vous reporter à la notice explicative ou vous renseigner auprès de la mairie du lieu de votre projet.

P C 974 406 19 A0129  
Dpt                      Commune                      Année                      N° de dossier

La présente demande a été reçue à la mairie

le 23 DEC. 2019

Cachet de la mairie et signature du receveur

Dossier transmis :  à l'Architecte des Bâtiments de France  
 au Directeur du Parc National



## 1 - Identité du demandeur

Le demandeur indiqué dans le cadre ci-dessous sera le titulaire de la future autorisation et le redevable des taxes d'urbanisme. Dans le cas de demandeurs multiples, chacun des demandeurs, à partir du 2<sup>ème</sup>, doit remplir la fiche complémentaire «Autres demandeurs». Les décisions prises par l'administration seront notifiées au demandeur indiqué ci-dessous. Une copie sera adressée aux autres demandeurs, qui seront co-titulaires de l'autorisation et solidairement responsables du paiement des taxes.

Vous êtes un particulier

Madame  Monsieur

Nom : BELIZAIRE

Prénom : Marie-Annick

Date et lieu de naissance

Date : 08/05/1970

Commune : Saint-Pierre

Département : 974

Pays : REUNION

Vous êtes une personne morale

Dénomination :

Raison sociale :

N° SIRET :                      Type de société (SA, SCI,...) :

Représentant de la personne morale : Madame  Monsieur

Nom :

Prénom :

## 2 - Coordonnées du demandeur

Adresse : Numéro : 40 Voie : rue des Arums

Lieu-dit :                      Localité : Plaine des Palmistes

Code postal : 97431 BP :                      Cedex :                     

Téléphone : 0692458630

indiquez l'indicatif pour le pays étranger :                     

Si le demandeur habite à l'étranger : Pays :

Division territoriale :

Si vous souhaitez que les courriers de l'administration (autres que les décisions) soient adressés à une autre personne, veuillez préciser son nom et ses coordonnées : Madame  Monsieur  Personne morale

Nom : BELIZAIRE

Prénom : Willy Jean Gislain

OU raison sociale :

Adresse : Numéro : 40 Voie : rue des Arums

Lieu-dit :                      Localité : Plaine des Palmistes

Code postal : 97431 BP :                      Cedex :                     

Si le demandeur habite à l'étranger : Pays :

Division territoriale :

Téléphone :                     

indiquez l'indicatif pour le pays étranger :                     

J'accepte de recevoir par courrier électronique les documents transmis en cours d'instruction par l'administration à l'adresse suivante : belizaire.marie-annick @orange.fr

J'ai pris bonne note que, dans un tel cas, la date de notification sera celle de la consultation du courrier électronique ou, au plus tard, celle de l'envoi de ce courrier électronique augmentée de huit jours.

Accusé de réception en préfecture  
974 219740065-20200204-0047-2020-AR  
Date de télétransmission : 04/02/2020  
Date de réception préfecture : 04/02/2020



### 3 - Le terrain

#### 3.1 - Localisation du (ou des) terrain(s)

Les informations et plans (voir liste des pièces à joindre) que vous fournissez doivent permettre à l'administration de localiser précisément le (ou les) terrain(s) concerné(s) par votre projet.

Le terrain est constitué de l'ensemble des parcelles cadastrales d'un seul tenant appartenant à un même propriétaire.

#### Adresse du (ou des) terrain(s)

Numéro : 40 Voie : rue des Drums

Lieu-dit : Localité : Plaine des Palmistes

Code postal : 97434 BP : Cedex :

Références cadastrales<sup>1</sup> : (si votre projet porte sur plusieurs parcelles cadastrales, veuillez renseigner la fiche complémentaire page 7)

Préfixe : Section : AC Numéro : 417

Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) :

#### 3.2 - Situation juridique du terrain (ces données, qui sont facultatives, peuvent toutefois vous permettre de faire valoir des droits à construire ou de bénéficier d'impositions plus favorables)

Êtes-vous titulaire d'un certificat d'urbanisme pour ce terrain ? Oui  Non  Je ne sais pas

Le terrain est-il situé dans un lotissement ? Oui  Non  Je ne sais pas

Le terrain est-il situé dans une Zone d'Aménagement Concertée (Z.A.C.) ? Oui  Non  Je ne sais pas

Le terrain fait-il partie d'un remembrement urbain (Association Foncière Urbaine) ? Oui  Non  Je ne sais pas

Le terrain est-il situé dans un périmètre ayant fait l'objet d'une convention de Projet Urbain

Partenarial (P.U.P.) ? Oui  Non  Je ne sais pas

Le projet est-il situé dans le périmètre d'une Opération d'Intérêt National (O.I.N.) ? Oui  Non  Je ne sais pas

Si votre terrain est concerné par l'un des cas ci-dessus, veuillez préciser, si vous les connaissez, les dates de décision ou d'autorisation, les numéros et les dénominations :

### 4 - Caractéristiques du projet

#### 4.1 - Architecte

Le recours à un architecte (ou un agréé en architecture) est **obligatoire**.

Toutefois, vous pouvez vous en dispenser si vous êtes un particulier et que vous déclarez vouloir édifier ou modifier pour vous-même :

- une construction qui ne dépasse pas 150 m<sup>2</sup> de surface de plancher ;
- l'extension d'une construction existante soumise à permis de construire si cette extension n'a pas pour effet de porter l'ensemble après travaux au-delà de 150 m<sup>2</sup> de surface de plancher.

Si vous avez recours à un architecte, vous devez lui faire compléter les rubriques ci-dessous et lui faire apposer son cachet

Nom de l'architecte : Prénom :

Numéro : Voie :

Lieu-dit : Localité :

Code postal : BP : Cedex :

N° d'inscription sur le tableau de l'ordre :

Conseil Régional de :

Téléphone : ou Télécopie : ou

Adresse électronique : @

En application de l'article R. 431-2 du code de l'urbanisme, j'ai pris connaissance des règles générales de construction prévues par le chapitre premier du titre premier du livre premier du code de la construction et de l'habitation et notamment, lorsque la construction y est soumise, les règles d'accessibilité fixées en application de l'article L. 111-7 de ce code.

Signature de l'architecte :

Cachet de l'architecte :

Si vous n'avez pas eu recours à un architecte (ou un agréé en architecture), veuillez cocher la case ci-dessous<sup>2</sup> :

Je déclare sur l'honneur que mon projet entre dans l'une des situations pour lesquelles le recours à l'architecte n'est pas obligatoire.

Accusé de réception en préfecture  
974-219740065-20200204-0047-2020-AR  
Date de télétransmission : 04/02/2020  
Date de réception préfecture : 04/02/2020



## 4.2 - Nature des travaux envisagés

- Nouvelle construction  
 Travaux sur construction existante

Courte description de votre projet ou de vos travaux :

Batiment pour élevage de canards de  
 mur 'monté' en pierre artificiel - Toile ondulée -  
 bardage, pignon ...

Si votre projet nécessite une puissance électrique supérieure à 12 kVA monophasé (ou 36 kVA triphasé), indiquez la puissance électrique nécessaire à votre projet : **36 kVA triphasé**

## 4.3 - Informations complémentaires

- Type d'annexes : Piscine  Garage  Véranda  Abri de jardin  Autres annexes à l'habitation
- Nombre de logements créés :                      Nombre de pièces de la maison :                      Nombre de niveaux de la maison :
- Mode d'utilisation principale des logements :
- Résidence principale                       Résidence secondaire                       Vente                       Location
- Mode de financement du projet :
- Logement Locatif Social                       Accession Sociale (hors prêt à taux zéro)                       Prêt à taux zéro
- Autres financements :
- Avez-vous souscrit un contrat de construction de maison individuelle ?                      Oui  Non
- Répartition du nombre de logements créés selon le nombre de pièces :
- 1 pièce                       2 pièces                       3 pièces                       4 pièces                       5 pièces                       6 pièces et plus
- Indiquez si vos travaux comprennent notamment :
- Extension                       Surélévation                       Création de niveaux supplémentaires

## 4.4 - Destination des constructions et tableau des surfaces (uniquement à remplir si votre projet de construction est situé dans une commune couverte par un plan local d'urbanisme ou un document en tenant lieu appliquant l'article R.123-9 du code de l'urbanisme dans sa rédaction antérieure au 1er janvier 2016)

surfaces de plancher<sup>2</sup> en m<sup>2</sup>

| Destinations                          | Surface existante avant travaux (A) | Surface créée <sup>3</sup> (B) | Surface créée par changement de destination <sup>4</sup> (C) | Surface supprimée <sup>5</sup> (D) | Surface supprimée par changement de destination <sup>6</sup> (E) | Surface totale = (A) + (B) + (C) - (D) - (E) |
|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|--|------------------------------------|--|--|
| Habitation                            |                                     |                                |  |                                    |  |  |
| Hébergement hôtelier                  |                                     |                                |  |                                    |  |  |
| Bureaux                               |                                     |                                |  |                                    |  |  |
| Commerce                              |                                     |                                |  |                                    |  |  |
| Artisanat <sup>6</sup>                |                                     |                                |  |                                    |  |  |
| Industrie                             |                                     |                                |  |                                    |  |  |
| Exploitation agricole ou forestière   |                                     | 56,32                          |  |                                    |  |  |
| Entrepôt                              |                                     |                                |  |                                    |  |  |
| Service public ou d'intérêt collectif |                                     |                                |  |                                    |  |  |
| Surfaces totales (m <sup>2</sup> )    |                                     |                                |  |                                    |  |  |

2 Vous pouvez vous aider de la fiche d'aide pour le calcul des surfaces.

La surface de plancher d'une construction est égale à la somme des surfaces de plancher closes et couvertes, sous une hauteur de plafond supérieure à 1,80 m, calculée à partir du nu intérieur des façades, après déduction, sous certaines conditions, des vides et des trémies, des aires de stationnement, des caves ou celliers, des combles et des locaux techniques ainsi que, dans les immeubles collectifs, une part forfaitaire des surfaces de plancher affectées à l'habitation (voir article R.111-22 du Code de l'urbanisme).

3 Il peut s'agir soit d'une surface nouvelle construite à l'occasion des travaux, soit d'une surface résultant de la transformation d'un local non constitutif de surface de plancher (ex : transformation du garage d'une habitation en chambre).

4 Le changement de destination consiste à transformer une surface existante de l'une des neuf destinations mentionnées dans le tableau ci-dessus en une autre destination (ex : transformation de surfaces de bureaux en hôtel ou la transformation d'une habitation en commerce).

5 Il peut s'agir soit d'une surface démolie à l'occasion des travaux, soit d'une surface résultant de la transformation d'un local constitutif de surface de plancher (ex : démolition d'un commerce pour la construction d'un immeuble commercial).

6 L'activité d'artisan est définie par la loi n°96 603 du 5 juillet 1996 dans ses articles 19 et suivants, « activités professionnelles indépendantes de production, de transformation, de réparation, ou de prestation de services relevant de l'artisanat et figurant sur une liste annexée au décret N° 98-247 du 2 avril 1998 ».

Arrêté N° 00047-2020  
 Date : 04/02/2020

Accusé de réception en préfecture  
 074210740065-20200204-0047-2020-AR  
 Date de télétransmission : 04/02/2020  
 Date de réception préfecture : 04/02/2020

23 DEC. 2019



**4.5 - Destination, sous-destination des constructions et tableau des surfaces (uniquement à remplir si votre projet de construction est situé dans une commune couverte par le règlement national d'urbanisme, une carte communale ou dans une commune non visée à la rubrique 4.4.)**

| Destinations <sup>4</sup>                             | Sous-destinations <sup>5</sup>   | Surface de plancher <sup>3</sup> en m <sup>2</sup> |                                |  |                                    |  | Surface totale = (A)+(B)+(C)-(D)-(E) |
|---|--|--|--------------------------------|--|------------------------------------|--|--------------------------------------|
|   |  | Surface existante avant travaux (A)                | Surface créée <sup>6</sup> (B) | Surface créée par changement de destination <sup>7</sup> ou de sous-destination <sup>8</sup> (C) | Surface supprimée <sup>9</sup> (D) | Surface supprimée par changement de destination <sup>7</sup> ou de sous-destination <sup>8</sup> (E) |                                      |
| Exploitation agricole et forestière                   | Exploitation agricole  |  |                                |  |                                    |  |                                      |
|   | Exploitation forestière  |  |                                |  |                                    |  |                                      |
| Habitation  | Logement   |  |                                |  |                                    |  |                                      |
|   | Hébergement  |  |                                |  |                                    |  |                                      |
| Commerce et activités de service                      | Artisanat et commerce de détail  |  |                                |  |                                    |  |                                      |
|   | Restauration   |  |                                |  |                                    |  |                                      |
|   | Commerce de gros   |  |                                |  |                                    |  |                                      |
|   | Activités de services où s'effectue l'accueil d'une clientèle                      |  |                                |  |                                    |  |                                      |
|   | Hébergement hôtelier et touristique  |  |                                |  |                                    |  |                                      |
|   | Cinéma   |  |                                |  |                                    |  |                                      |
| Equipement d'intérêt collectif et services publics    | Locaux et bureaux accueillant du public des administrations publiques et assimilés |  |                                |  |                                    |  |                                      |
|   | Locaux techniques et industriels des administrations publiques et assimilés        |  |                                |  |                                    |  |                                      |
|   | Établissements d'enseignement, de santé et d'action sociale                        |  |                                |  |                                    |  |                                      |
|   | Salles d'art et de spectacles  |  |                                |  |                                    |  |                                      |
|   | Équipements sportifs   |  |                                |  |                                    |  |                                      |
|   | Autres équipements recevant du public  |  |                                |  |                                    |  |                                      |
| Autres activités des secteurs secondaire ou tertiaire | Industrie  |  |                                |  |                                    |  |                                      |
|   | Entrepôt   |  |                                |  |                                    |  |                                      |
|   | Bureau   |  |                                |  |                                    |  |                                      |
|   | Centre de congrès et d'exposition  |  |                                |  |                                    |  |                                      |
| <b>Surfaces totales (en m<sup>2</sup>)</b>            |  |  |                                |  |                                    |  |                                      |

3 - Vous pouvez vous aider de la fiche d'aide pour le calcul des surfaces.

La surface de plancher d'une construction est égale à la somme des surfaces de plancher closes et couvertes, sous une hauteur de plafond supérieure à 1,80 m, calculée à partir du nu intérieur des façades, après déduction, sous certaines conditions, des vides et des trémies, des aires de stationnement, des caves ou celliers, des combles et des locaux techniques ainsi que, dans les immeubles collectifs, une part forfaitaire des surfaces de plancher affectées à l'habitation (voir article R.111-22 du Code de l'urbanisme).

4 - Les destinations sont réglementées en application de l'article R. 151-27 du code de l'urbanisme

5 - Les sous-destinations sont réglementées en application de l'article R. 151-28 du code de l'urbanisme

6 - Il peut s'agir soit d'une surface nouvelle construite à l'occasion des travaux, soit d'une surface résultant de la transformation d'un local non constitutif de surface de plancher (ex : transformation du garage d'une habitation en chambre)

7 - Le changement de destination consiste à transformer une surface existante de l'une des cinq destinations mentionnées dans le tableau vers une autre de ces destinations. Par exemple : la transformation de surfaces de commerces et activités de service en habitation

8 - Le changement de sous-destination consiste à transformer une surface existante de l'une des vingt sous-destinations mentionnées dans le tableau vers une autre de ces sous-destinations. Par exemple : la transformation de surfaces d'entrepôt en bureau ou en salle d'art et de spectacles

9 - Il peut s'agir soit d'une surface démolie à l'occasion des travaux, soit d'une surface résultant de la transformation d'un local constitutif de surface de plancher (ex : démolition d'un local commercial).

Arrêté N° 00947-2020

Date: 04/02/2020

Accusé de réception en préfecture  
074-219740065-20200204-0047-2020-AR  
Date de télétransmission : 04/02/2020  
Date de réception préfecture : 04/02/2020



**5 - À remplir lorsque le projet nécessite des démolitions**

Tous les travaux de démolition ne sont pas soumis à permis. Il vous appartient de vous renseigner auprès de la mairie afin de savoir si votre projet de démolition nécessite une autorisation. Vous pouvez également demander un permis de démolir distinct de la présente demande.

Date(s) approximative(s) à laquelle le ou les bâtiments dont la démolition est envisagée ont été construits :

- Démolition totale  
 Démolition partielle

En cas de démolition partielle, veuillez décrire les travaux qui seront, le cas échéant, effectués sur les constructions restantes :

Nombre de logement(s) démoli(s) :

**6 - Participation pour voirie et réseaux**

Si votre projet se situe sur un terrain soumis à la participation pour voirie et réseaux (PVR), indiquez les coordonnées du propriétaire ou celles du bénéficiaire de la promesse de vente, s'il est différent du demandeur

Madame  Monsieur  Personne morale

Nom : Prénom :

OU raison sociale :

Adresse : Numéro : Voie :

Lieu-dit : Localité :

Code postal :  BP :  Cedex :

Si le demandeur habite à l'étranger : Pays : Division territoriale :

**7 - Informations pour l'application d'une législation connexe**

Indiquez si votre projet se situe dans les périmètres de protection suivants :

*(informations complémentaires)*

- se situe dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable  
 se situe dans les abords d'un monument historique

Accusé de réception en préfecture  
 974-219740065-20200204-0047-2020-AR  
 Date de télétransmission : 04/02/2020  
 Date de réception préfecture : 04/02/2020



**8 - Engagement du (ou des) demandeurs**

J'atteste avoir qualité pour demander la présente autorisation.<sup>7</sup>

Je soussigné(e), auteur de la demande, certifie exacts les renseignements fournis.

J'ai pris connaissance des règles générales de construction prévues par le chapitre premier du titre premier du livre premier du code de la construction et de l'habitation et notamment, lorsque la construction y est soumise, les règles d'accessibilité fixées en application de l'article L. 111-7 de ce code et de l'obligation de respecter ces règles.

Je suis informé(e) que les renseignements figurant dans cette demande serviront au calcul des impositions prévues par le Code de l'urbanisme.

A. *Blaine des Palmistes*

Le: *20 Décembre 2019*



Signature du (des) demandeur(s)

**Votre demande doit être établie en quatre exemplaires et doit être déposée à la mairie du lieu de construction.**

**Vous devrez produire :**

- un exemplaire supplémentaire, si votre projet se situe dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable ou se voit appliquer une autre protection au titre des monuments historiques ;
- un exemplaire supplémentaire, si votre projet se situe dans un site classé, un site inscrit ou une réserve naturelle ;
- un exemplaire supplémentaire, si votre projet fait l'objet d'une demande de dérogation auprès de la commission régionale du patrimoine et de l'architecture ;
- deux exemplaires supplémentaires, si votre projet se situe dans un cœur de parc national.

Si vous êtes un particulier : la loi n° 78 -17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux réponses contenues dans ce formulaire pour les personnes physiques. Elle garantit un droit d'accès aux données nominatives les concernant et la possibilité de rectification. Ces droits peuvent être exercés à la mairie. Les données recueillies seront transmises aux services compétents pour l'instruction de votre demande.

Si vous souhaitez vous opposer à ce que les informations nominatives comprises dans ce formulaire soient utilisées à des fins commerciales, cochez la case ci-contre :

<sup>7</sup> Vous pouvez déposer une demande si vous êtes dans un des quatre cas suivants :

- vous êtes propriétaire du terrain ou mandataire du ou des propriétaires ;
- vous avez l'autorisation du ou des propriétaires ;
- vous êtes co-indivisaire du terrain en indivision ou son mandataire ;
- vous êtes titulaire d'un droit de préemption ou d'un droit de rétrocession ou d'un droit de priorité de bénéficier de l'expropriation du terrain pour cause d'utilité publique.

Arrêté N° 00047-2020  
Date: 04/02/2020

Accusé de réception en préfecture  
974-219740065-20200204-0047-2020-AR  
Date de télétransmission : 04/02/2020  
Date de réception préfecture : 04/02/2020

23 DEC. 2019



### Références cadastrales : fiche complémentaire

Si votre projet porte sur plusieurs parcelles cadastrales, veuillez indiquer pour chaque parcelle cadastrale sa superficie ainsi que la superficie totale du terrain.

Préfixe :     Section :   Numéro :      
Surficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) : .....

Préfixe :     Section :   Numéro :      
Surficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) : .....

Préfixe :     Section :   Numéro :      
Surficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) : .....

Préfixe :     Section :   Numéro :      
Surficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) : .....

Préfixe :     Section :   Numéro :      
Surficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) : .....

Préfixe :     Section :   Numéro :      
Surficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) : .....

Préfixe :     Section :   Numéro :      
Surficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) : .....

Préfixe :     Section :   Numéro :      
Surficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) : .....

Préfixe :     Section :   Numéro :      
Surficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) : .....

Préfixe :     Section :   Numéro :      
Surficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) : .....

Préfixe :     Section :   Numéro :      
Surficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) : .....

Préfixe :     Section :   Numéro :      
Surficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) : .....

Préfixe :     Section :   Numéro :      
Surficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) : .....

Préfixe :     Section :   Numéro :      
Surficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) : .....

Préfixe :     Section :   Numéro :      
Surficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) : .....

Surficie totale du terrain (en m<sup>2</sup>) : .....

Accusé de réception en préfecture  
974-219740065-20200204-0047-2020-AR  
Date de télétransmission : 04/02/2020  
Date de réception préfecture : 04/02/2020





## Bordereau de dépôt des pièces jointes à une demande de permis de construire une maison individuelle et/ou ses annexes

**Cochez les cases correspondant aux pièces jointes à votre demande  
et reportez le numéro correspondant sur la pièce jointe**

Pour toute précision sur le contenu exact des pièces à joindre à votre demande, vous pouvez vous référer à la liste détaillée qui vous a été fournie avec le formulaire de demande et vous renseigner auprès de la mairie ou du service départemental de l'Etat chargé de l'urbanisme

**Cette liste est exhaustive et aucune autre pièce ne peut vous être demandée.**

Vous devez fournir quatre dossiers complets constitués chacun d'un exemplaire du formulaire de demande accompagné des pièces nécessaires à l'instruction de votre permis, parmi celles énumérées ci-dessous [art. R.423-2 b) du code de l'urbanisme]. Des exemplaires supplémentaires du dossier complet sont parfois nécessaires si vos travaux sont situés dans un secteur protégé (monument historique, site, réserve naturelle, parc national,...)<sup>1</sup> ou si des travaux de surélévation d'une construction achevée depuis plus de 2 ans font l'objet d'une demande de dérogation à des règles de construction [art L. 111-4-1 du code de la construction et de l'habitation]

Cinq exemplaires supplémentaires des pièces PCMI1, PCMI2 et PCMI3, en plus de ceux fournis dans chaque dossier, sont demandés afin d'être envoyés à d'autres services pour consultation et avis [art A. 431-9 du code de l'urbanisme]

### 1) Pièces obligatoires pour tous les dossiers :

| Pièce  | Nombre d'exemplaires à fournir                              |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> PCMI1. <b>Un plan de situation</b> du terrain [Art. R. 431-7 a) du code de l'urbanisme]   | 1 exemplaire par dossier<br>+ 5 exemplaires supplémentaires |
| <input type="checkbox"/> PCMI2. <b>Un plan de masse</b> des constructions à édifier ou à modifier [Art. R. 431-9 du code de l'urbanisme]   | 1 exemplaire par dossier<br>+ 5 exemplaires supplémentaires |
| <input type="checkbox"/> PCMI3. <b>Un plan en coupe</b> du terrain et de la construction [Article R. 431-10 b) du code de l'urbanisme]   | 1 exemplaire par dossier<br>+ 5 exemplaires supplémentaires |
| <input type="checkbox"/> PCMI4. <b>Une notice</b> décrivant le terrain et présentant le projet [Art. R. 431-8 du code de l'urbanisme]  | 1 exemplaire par dossier                                    |
| <input type="checkbox"/> PCMI5. <b>Un plan des façades et des toitures</b> [Art. R. 431-10 a) du code de l'urbanisme]  | 1 exemplaire par dossier                                    |
| <input type="checkbox"/> PCMI6. <b>Un document graphique</b> permettant d'apprécier l'insertion du projet de construction dans son environnement [Art. R. 431-10 c) du code de l'urbanisme] <sup>2</sup> | 1 exemplaire par dossier                                    |
| <input type="checkbox"/> PCMI7. <b>Une photographie</b> permettant de situer le terrain dans l'environnement proche [Art. R. 431-10 d) du code de l'urbanisme] <sup>2</sup>                              | 1 exemplaire par dossier                                    |
| <input type="checkbox"/> PCMI8. <b>Une photographie</b> permettant de situer le terrain dans le paysage lointain [Art. R. 431-10 d) du code de l'urbanisme] <sup>2</sup>                                 | 1 exemplaire par dossier                                    |

### 2) Pièces à joindre selon la nature ou la situation du projet :

| Pièce  | Nombre d'exemplaires à fournir |
|--|--------------------------------|
| <b>Si votre projet se situe dans un lotissement :</b>  |                                |
| <input type="checkbox"/> PCMI9. <b>Le certificat</b> indiquant la surface constructible attribuée à votre lot [Art. R. 442-11 1er al du code de l'urbanisme]   | 1 exemplaire par dossier       |
| <input type="checkbox"/> PCMI10. <b>Le certificat</b> attestant l'achèvement des équipements desservant le lot [Art. R. 431-22-1 a) du code de l'urbanisme]  | 1 exemplaire par dossier       |
| <b>Si votre projet se situe dans une zone d'aménagement concertée (ZAC) :</b>  |                                |
| <input type="checkbox"/> PCMI11. <b>Une copie des dispositions du cahier des charges</b> de cession de terrain qui indiquent le nombre de m <sup>2</sup> constructibles sur la parcelle et, si elles existent, des dispositions du cahier des charges, qui fixent les prescriptions techniques, urbanistiques et architecturales imposées pour la durée de réalisation de la zone [Art. R. 431-23 a) du code de l'urbanisme] | 1 exemplaire par dossier       |
| <input type="checkbox"/> PCMI12. <b>La convention</b> entre la commune ou l'établissement public et vous qui fixe votre participation au coût des équipements de la zone [Art. R. 431-23 b) du code de l'urbanisme]  | 1 exemplaire par dossier       |

<sup>1</sup> Se renseigner auprès de la mairie

<sup>2</sup> Exigée si votre projet se situe dans un périmètre ayant fait l'objet d'un permis d'aménager

Accusé de réception en préfecture  
974-219740065-20200204-0047-2020-AR  
Date de télétransmission : 04/02/2020  
Date de réception préfecture : 04/02/2020



**Si votre projet est susceptible d'affecter de manière significative un site Natura 2000 :**

|                          |   |                          |
|--------------------------|---|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | PCMI12-1. <b>Le dossier d'évaluation des incidences</b> prévu à l'art. R. 414-23 du code de l'environnement [Art. R.431-16 c) du code de l'urbanisme] | 1 exemplaire par dossier |
|--------------------------|---|--------------------------|

**Si votre projet est accompagné de la réalisation ou de la réhabilitation d'une installation d'assainissement non collectif :**

|                          |   |                          |
|--------------------------|---|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | PCMI12-2. <b>L'attestation de conformité</b> du projet d'installation [Art. R.431-16 d) du code de l'urbanisme] | 1 exemplaire par dossier |
|--------------------------|---|--------------------------|

**Si votre projet est tenu de respecter les règles parasismiques et paracycloniques :**

|                          |   |                          |
|--------------------------|---|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | PCMI13. <b>L'attestation</b> d'un contrôleur technique [Art. R. 431-16 e) du code de l'urbanisme] | 1 exemplaire par dossier |
|--------------------------|---|--------------------------|

**Si votre projet se situe dans une zone où un plan de prévention des risques impose la réalisation d'une étude :**

|                          |  |                          |
|--------------------------|--|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | PCMI14. <b>L'attestation</b> de l'architecte ou de l'expert certifiant que l'étude a été réalisée et que le projet la prend en compte [Art. R. 431-16 f) du code de l'urbanisme] | 1 exemplaire par dossier |
|--------------------------|--|--------------------------|

**Si votre projet est tenu de respecter la réglementation thermique :**

|                          |   |                          |
|--------------------------|---|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | PCMI14-1. <b>Le formulaire attestant</b> la prise en compte de la réglementation thermique [Art. R. 431-16 j) du code de l'urbanisme] | 1 exemplaire par dossier |
|--------------------------|---|--------------------------|

**Si vous demandez un dépassement de COS (coefficient d'occupation des sols) en cas de POS ou des règles de gabarit en cas de PLU, en justifiant que vous faites preuve d'exemplarité énergétique ou environnementale :**

|                          |  |                          |
|--------------------------|--|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | PCMI15. <b>Un document</b> prévu par l'article R. 111-21 du code de la construction et de l'habitation attestant que la construction fait preuve d'exemplarité énergétique ou d'exemplarité environnementale ou est à énergie positive selon les critères définis par ces dispositions [Art. R. 431-18 du code de l'urbanisme] | 1 exemplaire par dossier |
|--------------------------|--|--------------------------|

|                          |   |                          |
|--------------------------|---|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | PCMI16. <b>Un document</b> par lequel le demandeur s'engage à installer des dispositifs conformes aux dispositions de l'arrêté prévu au 2° de l'article R. 111-23 [Art. R. 431-18-1 du code de l'urbanisme] | 1 exemplaire par dossier |
|--------------------------|---|--------------------------|

**Si votre projet nécessite un défrichement :**

|                          |  |                          |
|--------------------------|--|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | PCMI17. <b>La copie de la lettre du préfet</b> qui vous fait savoir que votre demande d'autorisation de défrichement est complète, si le défrichement est ou non soumis à reconnaissance de la situation et de l'état des terrains et si la demande doit ou non faire l'objet d'une enquête publique [Art. R. 431-19 du code de l'urbanisme] | 1 exemplaire par dossier |
|--------------------------|--|--------------------------|

**Si votre projet nécessite un permis de démolir :**

|                          |  |                          |
|--------------------------|--|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | PCMI18. <b>La justification du dépôt</b> de la demande de permis de démolir [Art. R. 431-21 a) du code de l'urbanisme]   | 1 exemplaire par dossier |
| <input type="checkbox"/> | OU, si la demande de permis de construire vaut demande de permis de démolir :<br>PCMI19. <b>Les pièces à joindre</b> à une demande de permis de démolir, selon l'Annexe ci-jointe [Art. R. 431-21 b) du code de l'urbanisme] |                          |

**Si votre projet se situe sur le domaine public ou en surplomb du domaine public :**

|                          |   |                          |
|--------------------------|---|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | PCMI20. <b>L'accord du gestionnaire</b> du domaine pour engager la procédure d'autorisation d'occupation temporaire du domaine public [Art. R. 431-13 du code de l'urbanisme] | 1 exemplaire par dossier |
|--------------------------|---|--------------------------|

**Si votre projet porte sur des travaux nécessaires à la réalisation d'une opération de restauration immobilière ou sur un immeuble inscrit au titre des monuments historiques, sur un immeuble situé dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable ou aux abords des monuments historiques ou dans un coeur de parc national.**

|                          |   |                          |
|--------------------------|---|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | PCMI21. <b>Une notice</b> faisant apparaître les matériaux utilisés et les modalités d'exécution des travaux [Art. R. 431-14 et R. 431-14-1 du code de l'urbanisme] | 1 exemplaire par dossier |
|--------------------------|---|--------------------------|

**Si votre projet se situe dans un coeur de parc national :**

|                          |   |                          |
|--------------------------|---|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | PCMI21-1. <b>Le dossier</b> prévu au II de l'article R. 331-19 du code de l'environnement [Art. R. 431-14-1 du code de l'urbanisme] | 1 exemplaire par dossier |
|--------------------------|---|--------------------------|

**Si le terrain ne peut comporter les emplacements de stationnement imposés par le document d'urbanisme :**

|                          |  |                          |
|--------------------------|--|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | PCMI22. <b>Le plan de situation</b> du terrain sur lequel seront réalisées les aires de stationnement et le plan des constructions et des aménagements correspondants [Art. R. 431-26 a) du code de l'urbanisme] | 1 exemplaire par dossier |
| <input type="checkbox"/> | OU<br>PCMI23. <b>La promesse synallagmatique</b> de concession ou d'acquisition [Art. R. 431-26 b) du code de l'urbanisme]   |                          |

Accusé de réception en préfecture  
974-219740065-20200204-0047-2020-AR  
Date de télétransmission : 04/02/2020  
Date de réception préfecture : 04/02/2020



**Si vous demandez une dérogation à une ou plusieurs règles du plan local d'urbanisme ou du document en tenant lieu pour réaliser des travaux nécessaires à l'accessibilité des personnes handicapées à un logement existant :**

|                          |   |                          |
|--------------------------|---|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | PCMI23-1. <b>Une note</b> précisant la nature des travaux pour lesquels une dérogation est sollicitée et justifiant que ces travaux sont nécessaires pour permettre l'accessibilité du logement à des personnes handicapées [Art. R. 431-31 du code de l'urbanisme] | 1 exemplaire par dossier |
|--------------------------|---|--------------------------|

**Si vous demandez une dérogation aux règles constructives mentionnées à l'article L. 111-4-1 du code de la construction et de l'habitation, pour la création ou l'agrandissement de logements par surélévation d'un immeuble achevé depuis plus de 2 ans :**

|                          |  |                          |
|--------------------------|--|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | PCMI23-2. <b>Une demande de dérogation</b> comprenant les précisions et les justifications définies à l'article R. 111-1-2 du code de la construction et de l'habitation [Art. R. 431-31-1 du code de l'urbanisme] | 1 exemplaire par dossier |
|--------------------------|--|--------------------------|

**Si vous demandez une ou plusieurs dérogations aux règles constructives au titre des articles L. 151-29-1 et L. 152-6 du code de l'urbanisme :**

|                          |   |                          |
|--------------------------|---|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | PCMI23-3. <b>Une note</b> précisant la nature de la ou des dérogations demandées justifiant du respect des objectifs et des conditions fixées aux articles L. 151-29-1 et L. 152-6 du code de l'urbanisme pour chacune des dérogations demandées. [Art. R. 431-31-2 du code de l'urbanisme] | 1 exemplaire par dossier |
|--------------------------|---|--------------------------|

**Si votre projet est subordonné à une servitude dite « de cours communes » :**

|                          |   |                          |
|--------------------------|---|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | PCMI24. <b>Une copie du contrat</b> ou de la décision judiciaire relatifs à l'institution de ces servitudes [Art. R. 431-32 du code de l'urbanisme] | 1 exemplaire par dossier |
|--------------------------|---|--------------------------|

**Si votre projet est subordonné à un transfert des possibilités de construction :**

|                          |  |                          |
|--------------------------|--|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | PCMI25. <b>Une copie du contrat</b> ayant procédé au transfert des possibilités de construction résultant du COS [Art. R. 431-33 du code de l'urbanisme] | 1 exemplaire par dossier |
|--------------------------|--|--------------------------|

**Si votre projet se situe dans un périmètre de projet urbain partenarial (PUP) :**

|                          |   |                          |
|--------------------------|---|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | PCMI26. <b>L'extrait de la convention</b> précisant le lieu du projet urbain partenarial et la durée d'exonération de la taxe d'aménagement [Art. R. 431-23-2 du code de l'urbanisme] | 1 exemplaire par dossier |
|--------------------------|---|--------------------------|

Accusé de réception en préfecture  
974-219740065-20200204-0047-2020-AR  
Date de télétransmission : 04/02/2020  
Date de réception préfecture : 04/02/2020





# ANNEXE

## Bordereau de dépôt des pièces jointes lorsque le projet comporte des démolitions

*Cochez les cases correspondant aux pièces jointes à votre demande  
et reportez le numéro correspondant sur la pièce jointe*

### 1) Pièces obligatoires pour tous les dossiers :

| Pièce   | Nombre d'exemplaires<br>à fournir |
|---|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> A1. <b>Un plan de masse</b> des constructions à démolir ou s'il y a lieu à conserver [Art. R. 451-2 b) du code de l'urbanisme] | 1 exemplaire par dossier          |
| <input type="checkbox"/> A2. <b>Une photographie</b> du ou des bâtiments à démolir [Art. R. 451-2 c) du code de l'urbanisme]                            | 1 exemplaire par dossier          |

### 2) Pièces à joindre selon la nature et/ou la situation du projet :

| Pièce   | Nombre d'exemplaires<br>à fournir |
|---|-----------------------------------|
| <b>Si votre projet porte sur la démolition totale d'un bâtiment inscrit au titre des monuments historiques :</b>  |                                   |
| <input type="checkbox"/> A3. <b>Une notice</b> expliquant les raisons pour lesquelles la conservation du bâtiment ne peut plus être assurée [Art. R. 451-3 a) du code de l'urbanisme] | 1 exemplaire par dossier          |
| <input type="checkbox"/> A4. <b>Des photographies</b> des façades et toitures du bâtiment et de ses dispositions intérieures [Art. R. 451-3 b) du code de l'urbanisme]                | 1 exemplaire par dossier          |
| <b>Si votre projet porte sur la démolition partielle d'un bâtiment inscrit au titre des monuments historiques :</b>   |                                   |
| <input type="checkbox"/> A5. <b>Une notice</b> expliquant les raisons pour lesquelles la conservation du bâtiment ne peut plus être assurée [Art. R. 451-3 a) du code de l'urbanisme] | 1 exemplaire par dossier          |
| <input type="checkbox"/> A6. <b>Des photographies</b> des façades et toitures du bâtiment et de ses dispositions intérieures [Art. R. 451-3 b) du code de l'urbanisme]                | 1 exemplaire par dossier          |
| <input type="checkbox"/> A7. <b>Le descriptif</b> des moyens mis en œuvre pour éviter toute atteinte aux parties conservées du bâtiment [Art. R. 451-3 c) du code de l'urbanisme]     | 1 exemplaire par dossier          |
| <b>Si votre projet de démolition est situé dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable ou dans les abords des monuments historiques :</b>                                     |                                   |
| <input type="checkbox"/> A8. <b>Le descriptif</b> des moyens mis en œuvre pour éviter toute atteinte au patrimoine protégé [Art. R. 451-4 du code de l'urbanisme]                     | 1 exemplaire par dossier          |

Accusé de réception en préfecture  
974-219740065-20200204-0047-2020-AR  
Date de télétransmission : 04/02/2020  
Date de réception préfecture : 04/02/2020







## 2 - Versement pour sous-densité (VSD) (14)

Demandez à la mairie si un seuil minimal de densité (SMD) est institué dans le secteur de la commune où vous construisez. Si oui, la surface de plancher de la construction projetée est-elle égale ou supérieure au seuil minimal de densité (15) ?

Oui  Non

Dans le cas où la surface de plancher de votre projet est inférieure au seuil minimal de densité indiquez ici :

La superficie de votre unité foncière : ..... m<sup>2</sup>.

La superficie de l'unité foncière effectivement constructible (16) : ..... m<sup>2</sup>

La valeur du m<sup>2</sup> de terrain nu et libre : ..... €/m<sup>2</sup>

Les surfaces de planchers des constructions existantes non destinées à être démolies (en m<sup>2</sup>) (17) : ..... m<sup>2</sup>

Si vous avez bénéficié avant le dépôt de votre demande d'un rescrit fiscal (18), indiquez sa date : .....

## 3 - Pièces à joindre selon la nature ou la situation du projet

| Pièces   | Nombre d'exemplaires à fournir |
|--|--------------------------------|
| Si votre projet se situe dans une commune ayant instauré un seuil minimal de densité et si votre terrain est un lot de lotissement : |                                |
| <input type="checkbox"/> F1. Le certificat fourni par le lotisseur [Art. R. 442-11 2e alinéa du code de l'urbanisme]                 | 1 exemplaire par dossier       |
| Si votre projet se situe dans une commune ayant instauré un seuil minimal de densité et si vous avez bénéficié d'un rescrit fiscal : |                                |
| <input type="checkbox"/> F2. Le rescrit fiscal [article R. 331-23 du code de l'urbanisme]  | 1 exemplaire par dossier       |

## 4 - Documents pouvant vous permettre de bénéficier d'impositions plus favorables

| Pièces  | Nombre d'exemplaires à fournir |
|---|--------------------------------|
| Si votre projet se situe dans une opération d'intérêt national et que vous pensez bénéficier de l'exonération prévue à l'article L. 331-7 4° (opération d'intérêt national) du code de l'urbanisme                                      |                                |
| <input type="checkbox"/> F3. L'attestation de l'aménageur certifiant que ce dernier a réalisé ou réalisera l'intégralité des travaux mis à sa charge (articles R. 331-5 et R. 431-23-1 du code de l'urbanisme)                          | 1 exemplaire par dossier       |
| Si votre projet se situe dans un périmètre de projet urbain partenarial et que vous pensez bénéficier de l'exonération prévue à l'article L. 331-7 6° (projet urbain partenarial) du code de l'urbanisme :                              |                                |
| <input type="checkbox"/> F4. Copie de la convention de projet urbain partenarial (article R. 431-23-2 du code de l'urbanisme)   | 1 exemplaire par dossier       |
| Si vous faites une reconstruction suite à une destruction ou suite à une démolition ou suite à un sinistre et que vous pensez bénéficier de l'exonération prévue à l'article L. 331-7 8° du code de l'urbanisme :                       |                                |
| <input type="checkbox"/> F5. La justification de la date de la destruction, de la démolition ou du sinistre   | 1 exemplaire par dossier       |
| <input type="checkbox"/> F6. En cas de sinistre, l'attestation de l'assureur, que les indemnités versées en réparation des dommages ne comprennent pas le montant des taxes d'urbanisme   | 1 exemplaire par dossier       |
| Si votre projet affecte le sous-sol et que vous pensez bénéficier de l'exonération prévue à l'article L. 524-6 du code du patrimoine (19) :   |                                |
| <input type="checkbox"/> F7. L'attestation de paiement d'une redevance d'archéologie préventive au titre de la réalisation d'un diagnostic suite une demande volontaire de fouilles, ou au titre de la loi du 1 <sup>er</sup> août 2003 | 1 exemplaire par dossier       |

## 5 - Autres renseignements

(Informations complémentaires et justificatifs éventuels (notamment l'attestation bancaire au prêt à taux zéro +, si la collectivité a délibéré l'exonération facultative correspondante) pouvant vous permettre de bénéficier d'impositions plus favorables)

Date

20/12/2019

Nom et Signature du déclarant

*B. B. B.*

Accusé de réception en préfecture  
974-219740065-20200204-0047-2020-AR  
Date de télétransmission : 04/02/2020  
Date de réception préfecture : 04/02/2020





MINISTÈRE CHARGÉ  
DE L'URBANISME

# Notice d'information pour la déclaration des éléments nécessaires au calcul des impositions



N° 51191#04

## 1 - Renseignements concernant les constructions ou les aménagements

**1.1 - Quelle que soit la construction, la ligne doit être remplie. S'il n'y a pas de surface créée, indiquez 0 ou néant. Par surface créée, on entend toute nouvelle surface construite.**

### 1.2 - Destination des constructions et tableau des surfaces taxables

Remplissez ce cadre seulement si les surfaces créées ou existantes correspondent aux définitions.

(1) Surface taxable de la construction : cette surface est utilisée pour calculer la taxe d'aménagement. Elle correspond au calcul défini à l'article R. 331-7 du code de l'urbanisme. Vous pouvez consulter la fiche de calcul annexée.

Article R. 331-7 – La surface de plancher de la construction est égale à la somme des surfaces de plancher de chaque niveau clos et couvert, calculée à partir du nu intérieur des façades après déduction :

- a) Des surfaces correspondant à l'épaisseur des murs entourant les embrasures des portes et fenêtres donnant sur l'extérieur
- b) Des vides et des trémies afférents aux escaliers et ascenseurs ;
- c) Des surfaces de plancher sous une hauteur de plafond inférieure ou égale à 1,80m.

Chaque renvoi (1) indique que la surface est calculée en fonction de cette définition.

Les surfaces démolies ne sont pas déduites de la surface taxable totale créée.

**N.B. :** La superficie du bassin d'une piscine ne constitue pas une superficie de plancher. Cette superficie doit être déduite de la surface de la construction et devra être déclarée sur la ligne intitulée : «Superficie du bassin intérieur ou extérieur de la piscine».

#### 1.2.1 - Création de locaux destinés à l'habitation

Locaux à usage d'habitation principale et leurs annexes, locaux à usage d'habitation secondaire et leurs annexes

Sont considérées comme des locaux à usage d'habitation, les résidences démontables définies à l'article R. 111-51 du code de l'urbanisme (yourtes, ...).

- (2) Sont considérées comme annexes : les celliers en rez-de-chaussée, les appentis, les remises, les bûchers, les ateliers familiaux, les abris de jardin, le local de la piscine, les espaces intérieurs réservés au stationnement des véhicules (2 bis).
- (2<sup>bis</sup>) Les emplacements de stationnement clos et couverts comprennent les espaces intérieurs réservés au stationnement des véhicules, c'est-à-dire l'emplacement du stationnement, la voie de circulation pour y accéder et les voies de manœuvre. (Exemples : garages indépendants ou non, parkings en sous-sol)
- (3) Vous édifiez des locaux à usage d'habitation principale et leurs annexes et ne bénéficiez pas d'un financement aidé de l'Etat, mentionnez le nombre de logements réalisés et la surface créée.
- (4) Vous édifiez des logements très sociaux à usage d'habitation principale et leurs annexes à l'aide d'un prêt locatif aidé d'intégration (PLAI) ou vous réalisez des LLTS (logements locatifs très sociaux) dans les DOM, mentionnez le nombre de logements réalisés et la surface créée.
- (5) Vous édifiez des locaux à usage d'habitation principale et leurs annexes à l'aide d'un prêt à taux zéro plus (PTZ+), mentionnez le nombre de logements réalisés et la surface créée.
- (6) Vous édifiez des logements locatifs sociaux à usage d'habitation principale et leurs annexes aidés par l'État, notamment à l'aide d'un prêt locatif à usage social (PLUS), d'un prêt locatif social (PLS), ou des logements en location-accession à usage d'habitation principale et leurs annexes à l'aide d'un prêt social location-accession (PSLA), mentionnez le nombre de logements réalisés et la surface créée. Si vous réalisez dans les DOM des logements locatifs sociaux (LLS) ou des logements évolutifs sociaux (LES), mentionnez le nombre de logements réalisés et la surface créée.  
Sont assimilés à ces logements :
  - les logements de « l'association foncière logements » en quartier ANRU,
  - les logements financés avec une aide de l'ANRU,
  - les logements en accession à la propriété des personnes physiques situés dans les quartiers ANRU ou à moins de 300 mètres.

Locaux à usage d'hébergement

(7) Il s'agit essentiellement des hébergements aidés suivants : centres d'hébergement et de réinsertion sociale et hébergements d'urgence.

Mentionnez les surfaces qui bénéficient de l'aide accordée pour la construction.

#### 1.2.2 - Extension de locaux existants destinés à l'habitation

- (8) Si vous réalisez une extension de votre habitation principale, un bâtiment annexe à cette habitation ou un garage clos et couvert, indiquez les surfaces créées par le projet dans le tableau 1.2.1 et précisez s'il y a lieu, le prêt dont vous bénéficiez pour réaliser cette opération.  
Indiquez la surface actuelle de votre habitation à la ligne « Quelle est la surface existante conservée ?  
N'est pas considérée comme une extension, la transformation d'un garage ou d'un comble en pièce habitable.  
Si l'extension concerne des logements destinés à l'habitat principal dans un bâtiment collectif, précisez le nombre total de logements de ce collectif.

#### 1.2.3 - Création ou extension de locaux non destinés à l'habitation

- (9) Précisez le nombre de commerces de détail dont la surface de vente est inférieure à 400 m<sup>2</sup>. Indiquez ensuite la somme totale des surfaces, y compris celles annexées aux surfaces de vente (réserves,...).
- (10) Sont considérés comme « entrepôts et hangars faisant l'objet d'une exploitation commerciale et non ouverts au public », les locaux servant au stockage de biens ou de marchandises ou constituant des réserves.
- (11) Exploitations agricoles : indiquez les surfaces correspondant aux locaux décrits. Ne sont pas inclus dans ces surfaces les surfaces servant à la culture.

Accusé de réception en préfecture  
1974-219740065-20200204-0047-2020-AR  
Date de récépissé : 04/02/2020  
Date de réception préfecture : 04/02/2020



celles des locaux d'habitation, ni les surfaces commerciales ouvertes au public.

Centres équestres : indiquez les surfaces correspondant aux locaux destinés à abriter les animaux, le matériel, la nourriture et destinés à l'activité d'entraînement. Ne sont pas incluses dans ces surfaces, celles des locaux tels que l'accueil, le club House,...

(12) Préciser les surfaces des parcs de stationnement en souterrain, en surface et couverts ou en silo qui font l'objet d'une exploitation commerciale. Ne sont pas concernés par cette rubrique, les parcs de stationnements liés à une construction.

### 1.3 - Autres éléments créés soumis à la taxe d'aménagement

(13) Nombre de places de stationnement non couvertes ou non closes : il s'agit des places de stationnement à l'air libre ou sous un auvent, un car-port ou un préau par exemple.

## 2. Versement pour sous densité (VSD)

(14) Le versement pour sous densité est une taxe qui est due si votre projet n'atteint pas la densité « fiscale » définie par la commune dans le secteur où est situé votre projet.

(15) Détermination du respect du seuil minimal de densité fixé par la commune :  
Seuil minimal de densité X Superficie de l'unité foncière.

(16) La superficie de l'unité foncière constructible est la superficie de votre unité foncière apte à la construction.

Exemple :

- superficie de l'unité foncière située en zone constructible ;
- superficie du terrain constructible après soustraction des superficies inconstructibles pour des raisons physiques ;
- superficie du terrain constructible après soustraction des superficies affectées par des servitudes ou prescriptions rendant inconstructibles une partie de l'unité foncière.

(17) Cette surface de plancher résulte du calcul suivant :

Surface existante avant travaux – Surface démolie.

Ces deux surfaces sont issues du cadre « Destination des constructions et tableau des surfaces » que vous avez rempli dans le formulaire de demande de permis ou de déclaration préalable.

(18) La procédure de rescrit fiscal permet au contribuable, avant le dépôt d'une demande d'autorisation, de demander à l'administration de prendre formellement position sur sa situation de fait au regard d'un texte fiscal. Les cas de rescrit fiscal sont énumérés à l'article L. 331-40 du code de l'urbanisme..

## 3. Documents pouvant vous permettre de bénéficier d'impositions plus favorables

(19) L'article L. 524-6 du code du patrimoine, relatif à la redevance d'archéologie préventive, précise notamment que :

- la somme payée lors d'un diagnostic préalable réalisé sur votre demande est déduite du montant de la redevance à payer
- une nouvelle redevance n'est pas due, si une redevance a été payée au titre du terrain d'assiette (loi du 1<sup>er</sup> août 2003).





MINISTÈRE CHARGÉ  
DE L'URBANISME

# Notice d'information pour les demandes de permis de construire, permis d'aménager, permis de démolir et déclaration préalable

1/2



N° 51190#05

Articles L.421-1 et suivants ; R.421-1 et suivants du code de l'urbanisme

## 1. Quel formulaire devez-vous utiliser pour être autorisé à réaliser votre projet ?

Il existe trois permis :

- le permis de construire ;
- le permis d'aménager ;
- le permis de démolir.

Selon la nature, l'importance et la localisation des travaux ou aménagements, votre projet pourra soit :

- être précédé du dépôt d'une autorisation (permis de construire, permis d'aménager, permis de démolir) ;
- être précédé du dépôt d'une déclaration préalable ;
- n'être soumis à aucune formalité au titre du Code de l'urbanisme avec l'obligation cependant pour ces projets de respecter les règles d'urbanisme.

La nature de votre projet déterminera le formulaire à remplir : les renseignements à fournir et les pièces à joindre à votre demande sont différents en fonction des caractéristiques de votre projet.

Le permis d'aménager et le permis de construire font l'objet d'un formulaire commun. Les renseignements à fournir et les pièces à joindre à la demande sont différents en fonction de la nature du projet.

Si votre projet comprend à la fois des aménagements, des constructions et des démolitions, vous pouvez choisir de demander un seul permis et utiliser un seul formulaire.

Une notice explicative détaillée est disponible sur le site officiel de l'administration française (<http://www.service-public.fr>).

▪ **Le formulaire de demande de permis d'aménager et de construire** peut être utilisé pour tous types de travaux ou d'aménagements.

Si votre projet nécessite en plus d'effectuer des démolitions soumises à permis de démolir et/ou des constructions, vous pouvez en faire la demande avec ce formulaire.

**Attention** : les pièces à joindre seront différentes en fonction de la nature du projet.

▪ **Le formulaire de demande de permis de construire pour une maison individuelle** doit être utilisé pour les projets de construction d'une seule maison individuelle d'habitation et de ses annexes (garages,...) ou pour tous travaux sur une maison individuelle existante.

Si votre projet nécessite en plus d'effectuer des démolitions soumises à permis de démolir, vous pouvez en faire la demande avec ce formulaire.

▪ **Le formulaire de permis de démolir** doit être utilisé pour les projets de démolition totale ou partielle d'une construction protégée ou située dans un secteur protégé.

Lorsque ces démolitions dépendent d'un projet de construction ou d'aménagement, le formulaire de demande de permis d'aménager et de construire ainsi que celui de la déclaration préalable permettent également de demander l'autorisation de démolir.

▪ **Le formulaire de déclaration préalable** doit être utilisé pour déclarer des aménagements, des constructions ou des travaux non soumis à permis.

Lorsque votre projet concerne une maison individuelle existante, vous devez utiliser le formulaire de déclaration préalable à la réalisation de constructions et travaux non soumis à permis de construire portant sur une maison individuelle et/ou ses annexes.

Lorsque votre projet concerne la création d'un lotissement non soumis à permis d'aménager ou une division foncière soumise à contrôle par la commune, vous devez utiliser le formulaire de déclaration préalable pour les lotissements et autres divisions foncières non soumis à permis d'aménager.

Accusé de réception en préfecture  
974-219740065-20200204-0047-2020-AR  
Date de télétransmission : 04/02/2020  
Date de réception préfecture : 04/02/2020



## 2. Informations utiles

### • Qui peut déposer une demande ?

Vous pouvez déposer une demande si vous déclarez que vous êtes dans l'une des quatre situations suivantes :

- vous êtes propriétaire du terrain ou mandataire du ou des propriétaires ;
- vous avez l'autorisation du ou des propriétaires ;
- vous êtes co-indivisaire du terrain en indivision ou son mandataire ;
- vous avez qualité pour bénéficier de l'expropriation du terrain pour cause d'utilité publique.

### • Recours à l'architecte :

En principe vous devez faire appel à un architecte pour établir votre projet de construction et pour présenter votre demande de permis de construire. Cependant, vous n'êtes pas obligé de recourir à un architecte (ou un agréé en architecture) si vous êtes un particulier ou une exploitation agricole et que vous déclarez vouloir édifier ou modifier pour vous-même :

- une construction à usage autre qu'agricole dont la surface de plancher n'excède pas 150 m<sup>2</sup> ;
- une extension de construction à usage autre qu'agricole dont la surface de plancher cumulée à la surface de plancher existante, n'excède pas 150 m<sup>2</sup> ;
- une construction à usage agricole dont ni la surface de plancher, ni l'emprise au sol ne dépasse pas 800 m<sup>2</sup> ;
- des serres de production dont le pied-droit a une hauteur inférieure à 4 mètres et dont la surface de plancher et l'emprise au sol n'excèdent pas 2000 m<sup>2</sup>.

Un demandeur d'un permis d'aménager portant sur un lotissement doit faire appel aux compétences nécessaires en matière d'architecture, d'urbanisme et de paysage pour établir le projet architectural, paysager et environnemental (PAPE).

Au-dessus d'un seuil de surface de terrain à aménager de 2500m<sup>2</sup>, un architecte, au sens de l'article 9 de la loi n° 77-2 du 3 janvier 1977 sur l'architecture devra obligatoirement participer à l'élaboration du PAPE.

## 3. Modalités pratiques

### • Comment constituer le dossier de demande ?

Pour que votre dossier soit complet, le formulaire doit être soigneusement rempli. Le dossier doit comporter les pièces figurant dans le bordereau de remise. Le numéro de chaque pièce figurant dans le bordereau de remise doit être reporté sur la pièce correspondante.

Si vous oubliez des pièces ou si les informations nécessaires à l'examen de votre demande ne sont pas présentes, l'instruction de votre dossier ne pourra pas débiter.

Une notice explicative détaillée est disponible sur le site officiel de l'administration française (<http://www.service-public.fr>). Elle vous aidera à constituer votre dossier et à déterminer le contenu de chaque pièce à joindre.

**Attention :** votre dossier sera examiné sur la foi des déclarations et des documents que vous fournissez. En cas de fausse déclaration, vous vous exposez à une annulation de la décision et à des sanctions pénales.

### • Combien d'exemplaires faut-il fournir ?

Pour les demandes de permis, vous devez fournir quatre exemplaires de la demande et du dossier qui l'accompagne.

Pour la déclaration préalable, vous devez fournir deux exemplaires de la demande et du dossier qui l'accompagne.

**Attention :** des exemplaires supplémentaires sont parfois nécessaires si vos travaux ou aménagements sont situés dans un secteur protégé (monument historique, site, réserve naturelle, parc national), font l'objet d'une demande de dérogation au code de la construction et de l'habitation, ou sont soumis à une autorisation d'exploitation commerciale.

**Attention :** certaines pièces sont demandées en nombre plus important parce qu'elles seront envoyées à d'autres services pour consultation et avis.

### • Où déposer la demande ou la déclaration ?

La demande ou la déclaration doit être adressée par pli recommandé avec demande d'avis de réception ou déposée à la mairie de la commune où se situe le terrain. Le récépissé qui vous sera remis vous précisera les délais d'instruction.

### • Quand sera donnée la réponse ?

Le délai d'instruction est de :

- 3 mois pour les demandes de permis de construire ou d'aménager ;
- 2 mois pour les demandes de permis de construire une maison individuelle et pour les demandes de permis de démolir ;
- 1 mois pour les déclarations préalables.

**Attention :** dans certains cas (monument historique, parc national, établissement recevant du public,...), le délai d'instruction est majoré, vous en serez alors informé dans le mois qui suit le dépôt de votre demande en mairie.

## 4. Informations complémentaires

Si vous avez un doute sur la situation de votre terrain ou sur le régime (permis ou déclaration) auquel doit être soumis votre projet, vous pouvez demander conseil à la mairie du lieu du dépôt de la demande.

Vous pouvez obtenir des renseignements et remplir les formulaires en ligne sur le site officiel de l'administration française (<http://www.service-public.fr>).

**Rappel :** vous devez adresser une déclaration de projet de travaux (DT) et une déclaration d'intention de travaux (DICT) à chacun des exploitants des réseaux aériens et enterrés (électricité, gaz, téléphone, fibre optique, etc.) susceptibles d'être endommagés lors des travaux prévus ([www.reseaux-et-canalizations.gouv.fr](http://www.reseaux-et-canalizations.gouv.fr))

Accusé de réception en préfecture  
N° 219746005-20200204-0047-2020-AR  
Date d'envoi en préfecture : 04/02/2020  
Date de réception en préfecture : 04/02/2020



**PROPOSITION DE FICHE DE SYNTHÈSE PROJET DE CONSTRUCTION  
POUR PRÉSENTATION EN CDPENAF**

La présente fiche peut accompagner toute demande d'autorisation d'urbanisme concernant :

- des bâtiments techniques, construction et installation des annexes aux bâtiments agricoles
- la construction (ou extension ou la reconstruction de bâtiments à usage d'habitation de l'agriculteur sous réserve de la légalité du bâti existant)
- le changement de destination de bâtiment à usage agricole en bâtiment à usage autre qu'agricole (ex. : changement d'un bâtiment d'élevage vétuste et non productif en maison d'habitation à usage de logement de fonction)
- toutes les demandes concernant les constructions complémentaires à l'activité de production : locaux de commercialisation, atelier de conditionnement...

**Objectifs :**

=> Fournir des informations permettant d'apprécier de la réalité de l'exploitation agricole et de la nécessité de (des) construction(s) projetée(s) pour les besoins de celle-ci.  
L'opération doit ainsi contribuer à la pérennité et la durabilité de l'entreprise agricole.

En complément, le pétitionnaire peut produire toute pièce utile facilitant la compréhension du dossier (Amexa, relevé d'exploitation, attestation de commercialisation, photographies...). Toutefois, cette fiche de synthèse ne se substitue pas aux documents obligatoires à joindre à toute demande d'autorisation relevant du code de l'urbanisme.

**Présentation du demandeur :**

Nom - Prénom : *BELIZAIRE M. Annick* Adresse :

Date de naissance : *08 mai 1970*

Coordonnées Tel./Mail: *0262464753*

*0692 45 86 30*

Statut juridique de l'exploitation :

- Entreprise individuelle
- EARL
- GAEC
- SCEA
- Autre forme sociétaire

*belzaire, marie-annick  
orange.fr*

Raison sociale :

Nombre d'associés :

Pour les sociétés, nom et prénom du représentant légal ou mandaté pour le dépôt du permis ou déclaration préalable, si différent du demandeur :

Date d'installation :

DJA :  oui  non  En cours

Si oui, date notification DJA :

Pour les JA hors dotation, PPP validé ?  oui  non

Agriculteur :  A titre principal

A titre secondaire

N° AMEXA :

N° SIRET :

N° PACAGE :

**Présentation de l'exploitation :**

Localisation du siège de l'exploitation (si différente du demandeur) :

Accusé de réception en préfecture  
974-219740065-20200204-0047-2020-AR  
Date de télétransmission : 04/02/2020  
Date de réception préfecture : 04/02/2020

21/12/2018 – Synthèse projet

Surface :      STB :                      SAU :  
 Mode de faire valoir :  FVD                       FVI                       mixte  
 Système de production :

**Pour les productions végétales**

| Références cadastrales | Surfaces (m <sup>2</sup> ou ha) | Descriptif de/des production(s) (espèces culturales, mode de conduite HS/PC, infrastructures existantes...) |
|------------------------|---------------------------------|---|
|                        |                                 |   |

**Mode de commercialisation :**

Organisation de producteurs      Dénomination de l'OP :  
 Vente directe                      Modalités (marché de gros, vente à la ferme, Amapel.....) :

**Pour les productions animales**

| Références cadastrales | Surfaces (m <sup>2</sup> ou ha) | Famille animale | Descriptif de/des production(s) : effectif, bâtiments implantés... |
|------------------------|---------------------------------|-----------------|--|
| AC 417                 | 56,32 m <sup>2</sup>            | Aricole         | engraissement<br>100 têtes<br>bâtiment neuf                        |

**Mode de commercialisation :**

Organisation de producteurs      Dénomination de l'OP :  
 Coopérative                      Dénomination de la coopérative :  
 Vente directe                      Modalités (marché de gros, vente à la ferme, Amapel...) :

Régime de l'élevage :                       ICPE                       RSD

Analyse environnementale de l'exploitation :

**Présentation du projet agricole :**

- Nature des travaux :
- Construction neuve
  - Extension, rénovation bâtiment existant
  - Reconstruction après démolition
- Autre, précisez

Surface créée : m<sup>2</sup>      Références cadastrales :

| Destination de(s) infrastructure(s) à implanter  | Effectif / production concernés par le projet | Type de construction  |
|--|---|-----------------------|
| <b>Unité de production animale</b><br>Famille animale concernée par la construction :<br><input type="checkbox"/> Bovin lait<br><input type="checkbox"/> Bovin viande<br><input type="checkbox"/> Porcin<br><input checked="" type="checkbox"/> Avicole<br><input type="checkbox"/> Ovin/caprin<br><input type="checkbox"/> Cunicole<br><input type="checkbox"/> Equin<br><input type="checkbox"/> Apicole | Production de<br>canards 400 Tels             | Bâtiment<br>d'élevage |
| <b>Unité de production végétale : serres</b>   |   |                       |
| <b>Bâtiment technique</b><br><input type="checkbox"/> Local phyto / irrigation<br><input type="checkbox"/> Hangar de stockage fourrage<br><input type="checkbox"/> Hangar de stockage cultures<br><input type="checkbox"/> Hangar de stockage matériels agricoles  |   |                       |
| <input type="checkbox"/> Autre bâtiment (atelier de conditionnement, logement de fonction...)  |   |                       |

**Pour les bâtiments d'élevage**

- Régime du bâtiment     ICPE     RSD
- Collecte et gestion des effluents - descriptif synthétique

**DESCRIPTIF SYNTHÉTIQUE DU PROJET :**

Justification de(s) construction(s) projetées pour les besoins de l'exploitation / Dimension technico-économique / Approche environnementale :

Dispositif sollicité :  oui  non Si oui, lequel ?

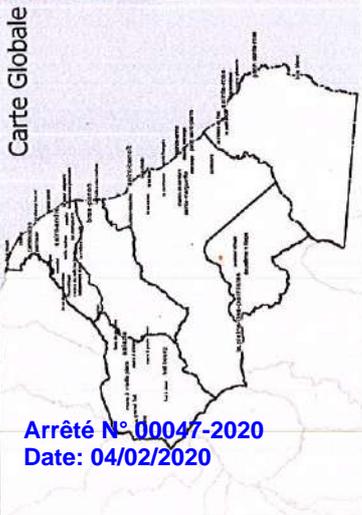
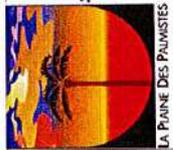
Opération inscrite dans une AGEA ? :  oui  non  
Si oui, date de validation de l'AGEA :

La construction projetée répond-t-elle à une/des préconisation(s) de l'AGEA ?  oui  non

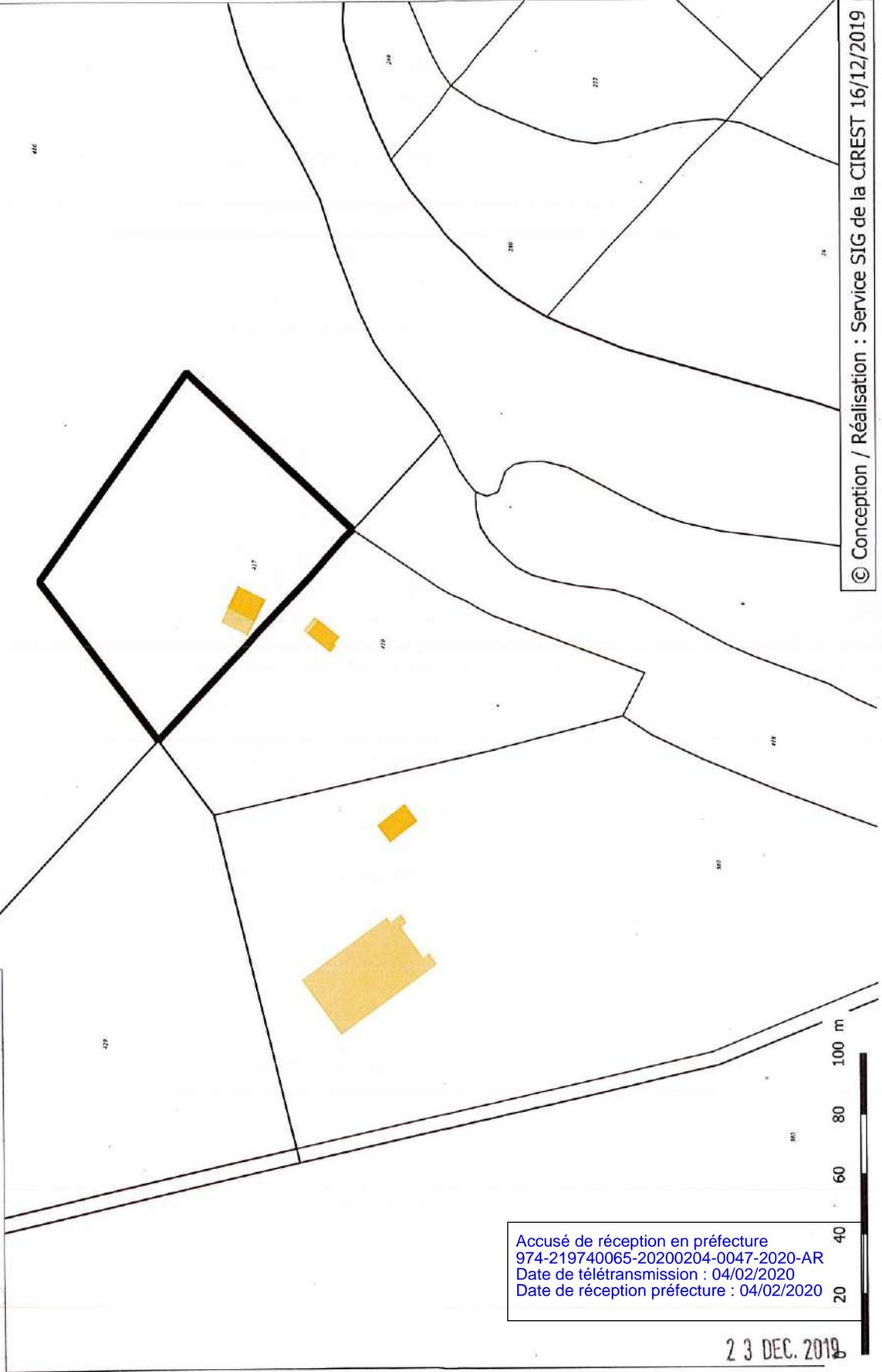
# Carte des données cadastrales

## Légende

- parcelles
- Parcelle
- Parcelle Sélectionnée
- Sections
- Communes
- Fond
- Étiquettes cadastre
  - Sections (étiquettes)
  - Parcelles (étiquettes)
- Données cadastre
  - Lieux-dits
  - bâti dur
  - bâti léger
  - Secteurs



Arrêté N° 00047-2020  
Date: 04/02/2020



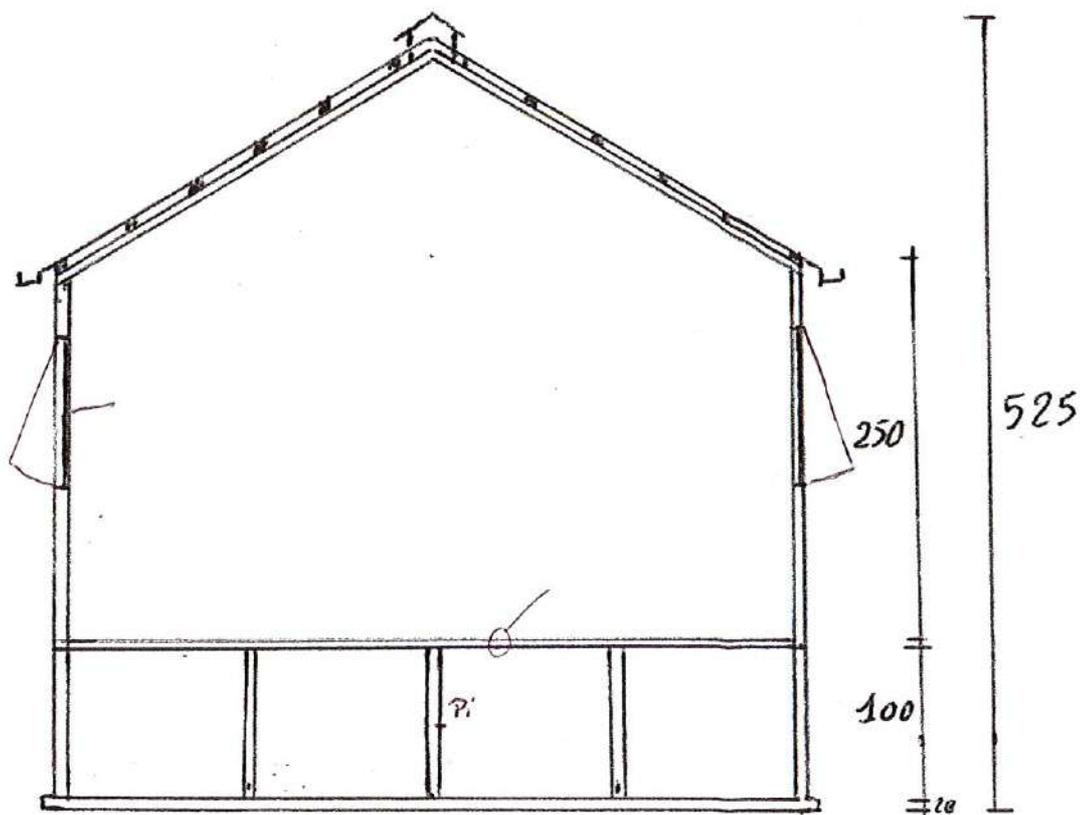
Accusé de réception en préfecture  
974-219740065-20200204-0047-2020-AR  
Date de télétransmission : 04/02/2020  
Date de réception préfecture : 04/02/2020

23 DEC. 2019



PLAN - COUPE

Ech : 1 / 50



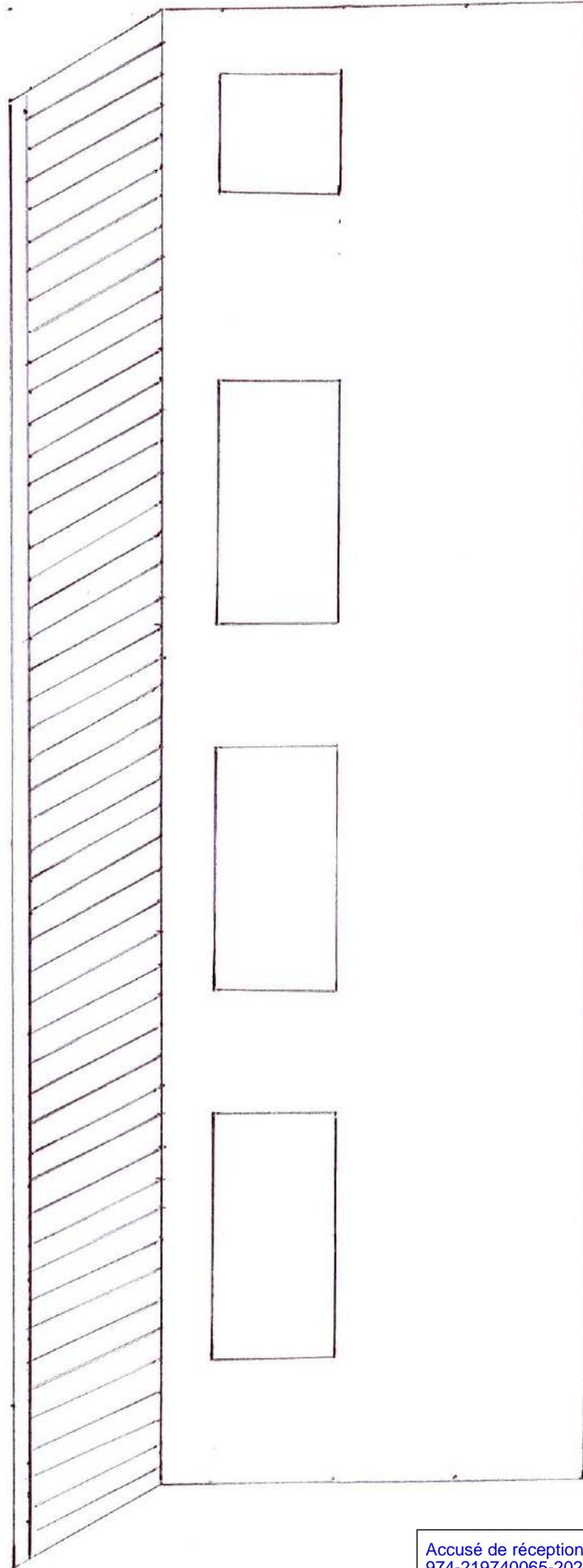
Accusé de réception en préfecture  
974-219740065-20200204-0047-2020-AR  
Date de télétransmission : 04/02/2020  
Date de réception préfecture : 04/02/2020

Arrêté N° 00047-2020  
Date: 04/02/2020

23 DEC. 2019

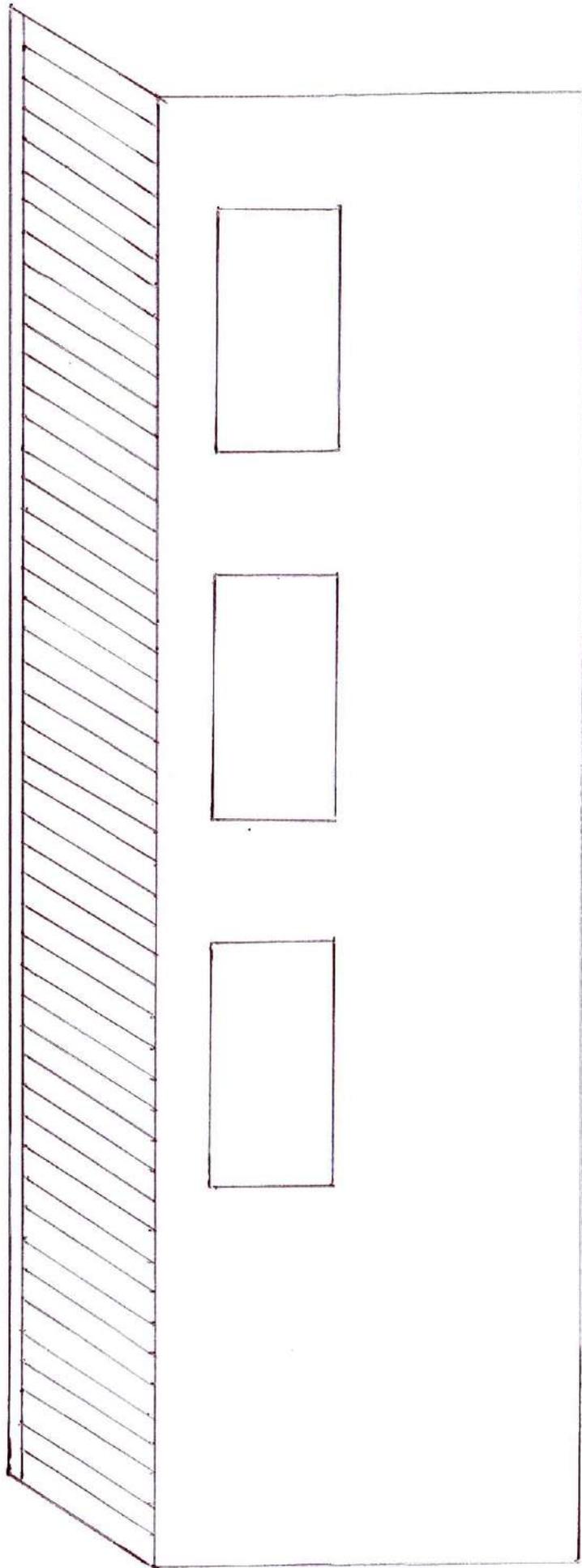
FACADE POSTERIEURE

Ech: 1/50<sup>eme</sup>.



FACADE PRINCIPALE

Ech: 1/50<sup>ème</sup>.



PLAN - COUPE de La Fosse

Ech: 1/50

1200

990

185

0,20

0,20

0,20

Pres Fosse  
47,52 m<sup>2</sup>

Vide Sanitaires

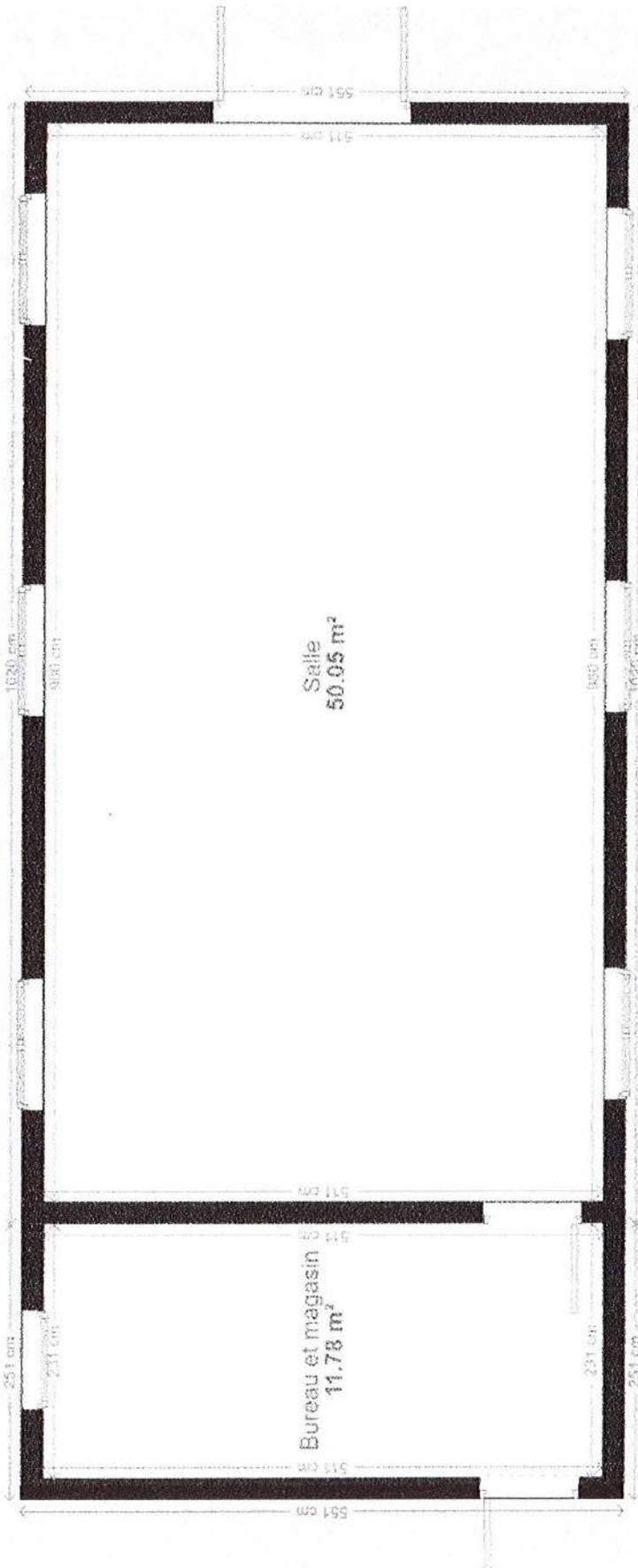
490

500

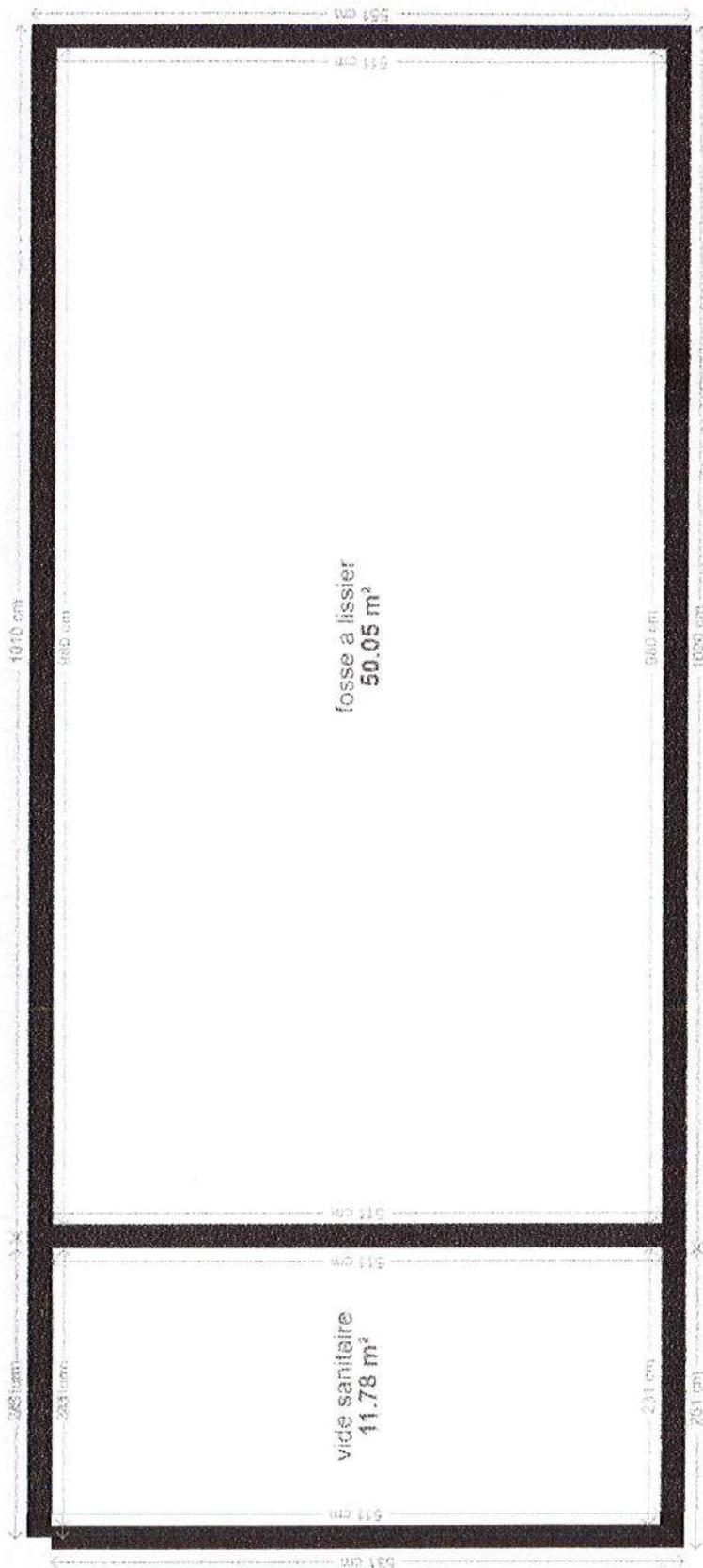
0,20

0,20

Accusé de réception en préfecture  
974-219740065-20200204-0047-2020-AR  
Date de télétransmission : 04/02/2020  
Date de réception préfecture : 04/02/2020

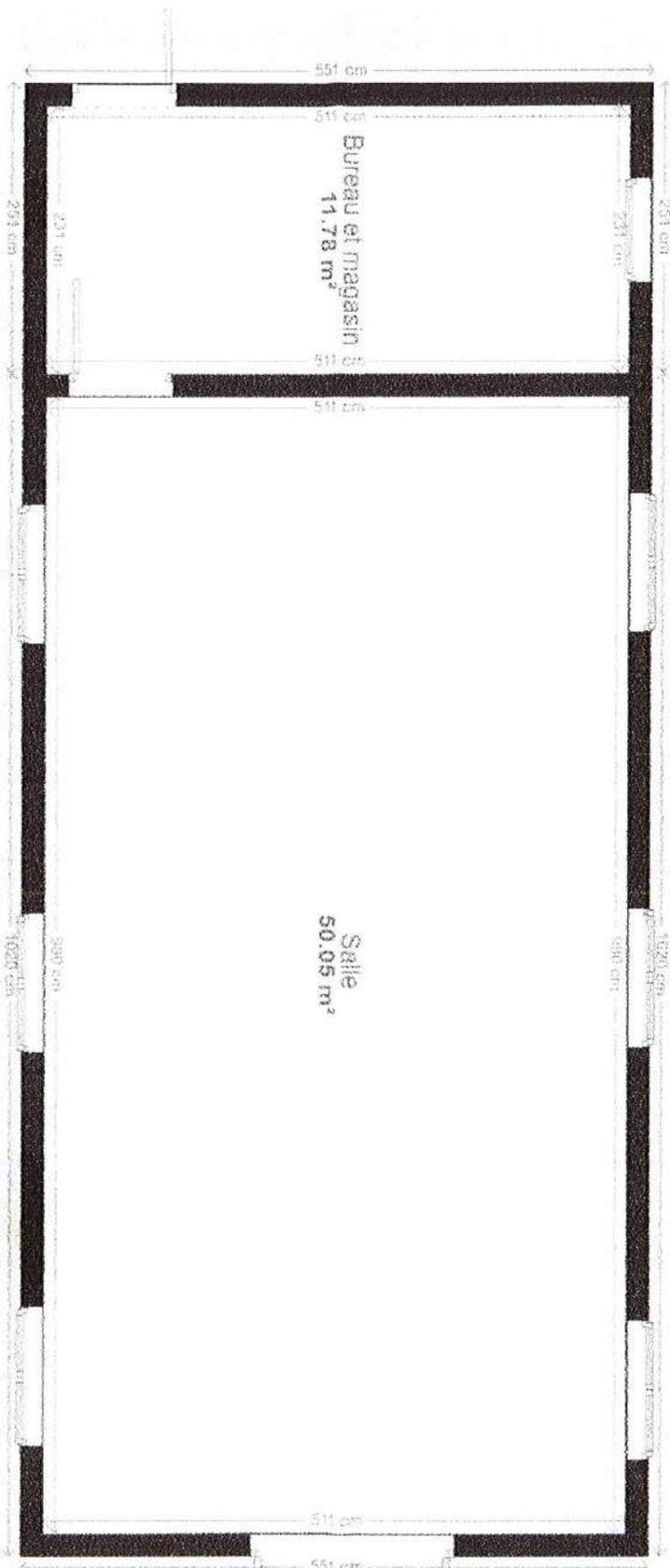



**plan bâtiment canard**  
 Saisissez votre description ici  
 N°1      17/12/2019      1/51  


**Titre du plan**  
 Saisissez votre description ici  
 N°1      17/12/2019      1/50



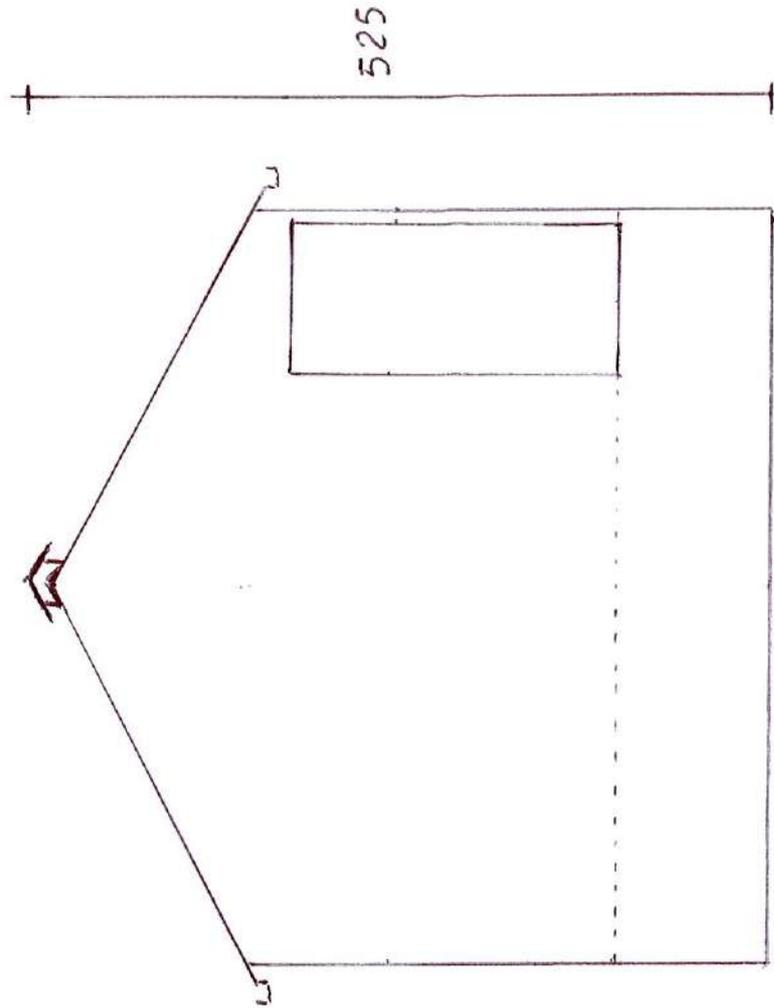



**plan bâtiment canard**  
 Saisissez votre description ici  
 N°1      17/12/2019      1/51

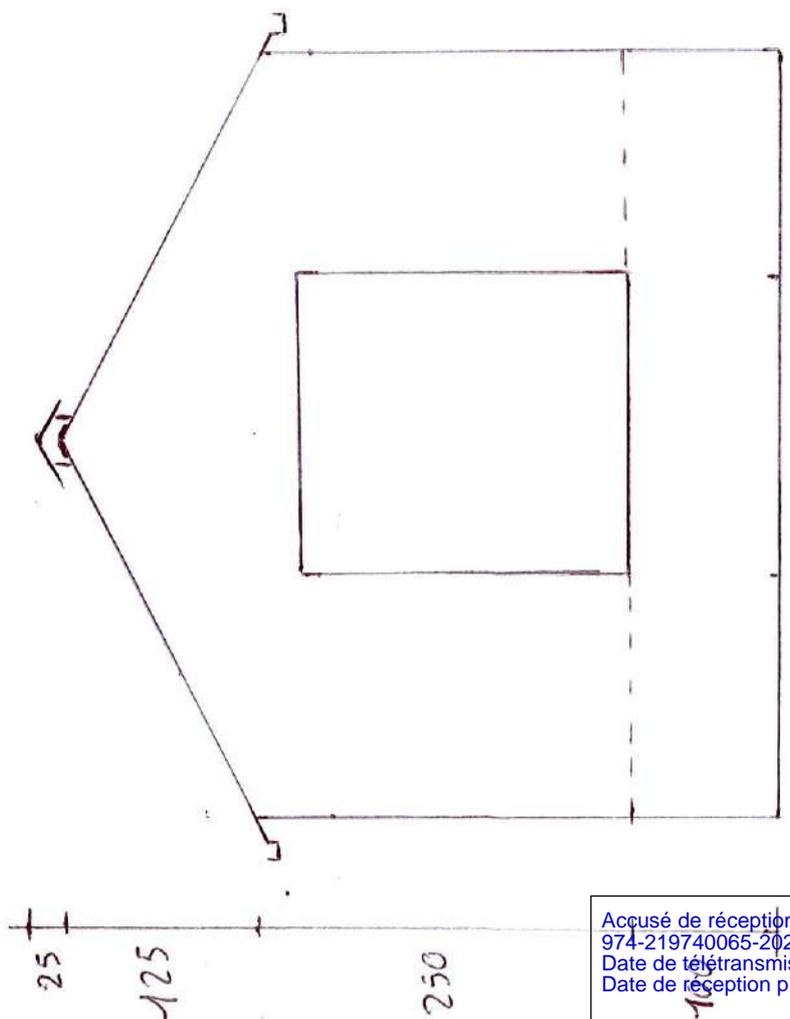


Accusé de réception en préfecture  
 974-219740065-20200204-0047-2020-AR  
 Date de télétransmission : 04/02/2020  
 Date de réception préfecture : 04/02/2020

PIGNON GAUCHE



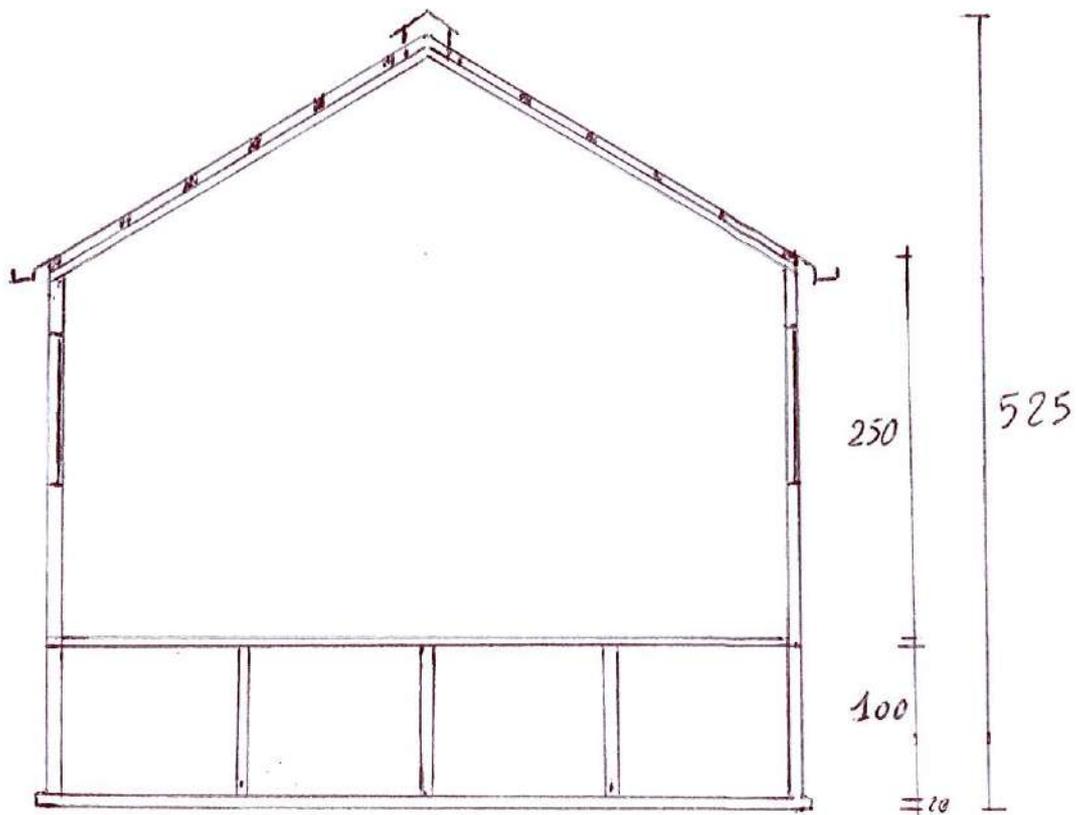
PIGNON DROIT



PIGNONS  
Ech: 1/50ème.

PLAN - COUPE

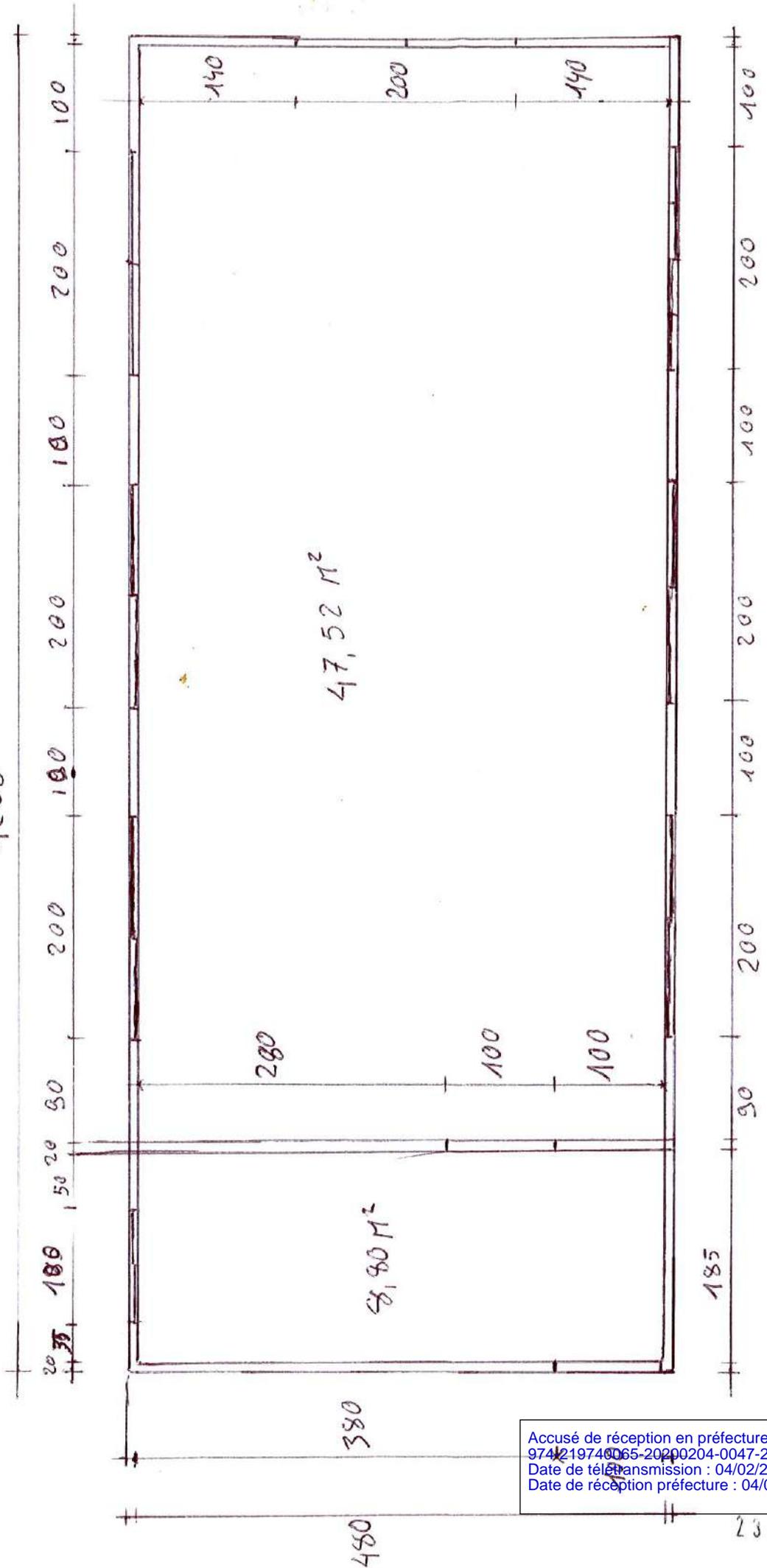
Ech : 1 / 50



# PLAN - COUPE du BATIMENT

Ech: 1/50ème

1200



> Fourniture

Près Fosse

Dalle de beton arme. de 15cm Hauteur-

+ More Pierre artificiel 1 M Hauteur 50/15/10  
↳ Feraille. Treille soude

x Les Murs. Facade de 2,30

L Paspiant " Pierre Artificielle " 50 15 10

L beton Armer

x Les Pignon. Pierre Artificielle. 1m 50 de Hauteur

x La charpente

L Metalique <sup>Panne</sup> Preghyle E 100.  
12 m. de Long.

x Couverture

↳ Toile 1/70<sup>m</sup> couleur rouge. 311.

L Felere.

L goutiere.

+ carillibotie Plastique.

x Les Porte en bois

Les Fenetre en tal transparent  
et contre plaque.

Accusé de réception en préfecture  
074-219740065-20200204-0047-2020-AR  
Date de télétransmission : 04/02/2020  
Date de réception préfecture : 04/02/2020

23 DEC. 2019



PRÉFET DE LA RÉUNION

Le Préfet  
à

Direction de l'alimentation,  
de l'agriculture et de la forêt  
Service territoires et innovation  
Pôle protection des terres agricoles

Dossier suivi par : Albert GUEZELLO  
Tél. : 02 62 30 89 62  
Fax : 02 62 30 89 99  
Courriel : [sti.daaf974@agriculture.gouv.fr](mailto:sti.daaf974@agriculture.gouv.fr)

**Monsieur le Maire**  
**de la COMMUNE de LA PLAINE DES**  
**PALMISTES**  
Hôtel de ville  
*Service Urbanisme*  
230, rue de la République  
97431 LA PLAINE DES PALMISTES  
**A l'attention de Mme Delphine DIJOUX**

Saint-Denis, le 14 janvier 2020

Objet : **PC 974406 19 A0129 – COMMUNE DE LA PLAINE DES PALMISTES.**  
V/réf. : *Avis sollicité sur une demande de Permis de Construire en date du 23 décembre 2019 transmis le 30 décembre 2019.*

N/réf. : BC/AG/BD N° STI-PPTA-2020-28-D

Vous avez transmis, **pour avis**, à la Commission Départementale de Préservation des Espaces Naturels Agricoles et Forestiers (CDPENAF), reçue le **2 janvier 2020**, une demande de permis de construire dont les coordonnées figurent ci-après :

Demandeur : **Mme BELIZAIRE Marie-Annick**  
Parcelle(s) : **AC 0417**  
Commune : **LA PLAINE DES PALMISTES**

Le terrain est situé en zone **A** du Plan Local d'Urbanisme approuvé par délibération du Conseil Municipal.

La demande porte sur **la construction d'un bâtiment d'élevage de 56,32m<sup>2</sup>.**

La CDPENAF s'est réunie en date du **14 janvier 2020** et à l'issue de son examen, les membres ont émis un **avis défavorable** à l'unanimité, conformément à l'article L181-12 du Code Rural et de la Pêche Maritime.

.../

Accusé de réception en préfecture  
974-219740065-20200204-0047-2020-AR  
Date de télétransmission : 04/02/2020  
Date de réception en préfecture : 04/02/2020

**Arrêté N° 00047-2020**  
**Date: 04/02/2020**

DIRECTION DE L'ALIMENTATION, DE L'AGRICULTURE ET DE LA FORÊT – BOULEVARD DE LA RÉPUBLIQUE  
97489 SAINT-DENIS CEDEX

Tél. : 02 62 30 89 89 – Fax : 02 62 30 89 99 – site : [www.daaf974.agriculture.gouv.fr](http://www.daaf974.agriculture.gouv.fr)

[www.reunion.gouv.fr](http://www.reunion.gouv.fr)

En effet, les éléments du dossier ne permettent pas d'apprécier l'existence d'une exploitation agricole viable et pérenne et/ou de l'exercice d'une activité agricole.

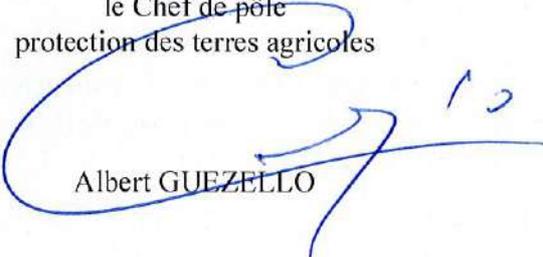
De plus, en zone agricole, seules peuvent être autorisées les installations techniques strictement nécessaires au fonctionnement et au développement de l'exploitation agricole. Aussi, au vu de l'ensemble des éléments fournis au dossier, le bâtiment demandé n'est pas un bâtiment technique nécessaire à une exploitation agricole.

En l'état, un tel projet ne permet pas la préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers et est de nature à contribuer au mitage.

Cet avis vaut pour la préservation des zones en espace agricole, naturel et forestier, et ne prévaut pas des autres règles d'urbanisme.

Pour le préfet et par délégation,  
pour le directeur de l'alimentation,  
de l'agriculture et de la forêt,

le Chef de pôle  
protection des terres agricoles

 10  
Albert GUEZELLO